

Maison de Caractère atypique 101m²**VOTRE AGENCE****NEUVY SUR BARANGEON****9 place du 8 mai 18330 NEUVY SUR BARANGEON****Tél : 02.14.00.06.57****Site : transaxia-neuvy-sur-barangeon.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économe**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore**Emission de gaz**Kg Co2m²/an**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Fort émission de CO2213 kWh/m²/an7 Kg Co2m²/an**Estimation des coûts annuels entre 1660 € et 2300 €**

7

INFORMATIONS**Année de construction : 1900****Nombre de pièces : 9****Nombre de chambres : 3****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : 3****Accès PMR : Non****Cuisine : Fermée et équipée****Surface cuisine : 16****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 356 m² - terrain clos****Surface habitable : 101 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : 23 m²****Réseau : Fibre****DESCRIPTION****TRANSAXIA NEUVY SUR BARANGEON, BERT Paula (EI) 06.48.16.09.20 - RSAC DE BOURGES N°87779701 - Ne tardez pas -**

Belle Maison de Caractère Atypique avec de Belles Poutres Sablées et Tomettes au sol , située en Sologne dans un Charmant Village avec Commerces et Médecins, qui se compose comme suit : Une 1ère Maison de Plain Pied d'environ 78m², au RDC : 1 Entrée donnant une Pièce de Vie Lumineuse, 1 Cuisine aménagée et Équipée, 2 Belles Chambres avec leur salle d'eau et Wc. A l'étage, 1 Studio/Bureau avec une entrée indépendante d'environ 30m² : 1 Belle Pièce de Vie avec sa Cuisine Ouverte, 1 Chambre et 1 Salle d'eau avec son Wc. Un jardin totalement clôturé et arboré avec 1 Pergola, 1 Abris de jardin et 1 Garage - Double Vitrage / Tout à l'égout / Electricité entièrement refaite / 1 Puits- Contactez-moi au plus vite Mme BERT Paula Tél. 06 48 16 09 20. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr »....