TRANSAXIA FRANCE

170 000 €

Maison de Caractère atypique 101m²







VOTRE AGENCE

NEUVY SUR BARANGEON

9 place du 8 mai 18330 NEUVY SUR BARANGEON

Tél : 02.14.00.06.57

Site : transaxia-neuvy-sur-barangeon.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

213 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

7 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1660 € et 2300 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 3

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 16

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 356 m² - terrain clos

Surface habitable : 101 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 23 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA NEUVY SUR BARANGEON, BERT Paula (EI) 06.48.16.09.20 - RSAC DE BOURGES N°877797019- Ne tardez pas - Belle Maison de Caractère Atypique avec de Belles Poutres Sablées et Tomettes au sol , située en Sologne dans un Charmant Village avec Commerces et Médecins, qui se compose comme suit : Une 1ère Maison de Plain Pied d'environ 78m², au RDC : 1 Entrée donnant une Pièce de Vie Lumineuse, 1 Cuisine aménagée et Équipée, 2 Belles Chambres avec leur salle d'eau et Wc. A l'étage, 1 Studio/Bureau avec une entrée indépendante d'environ 30m² : 1 Belle Pièce de Vie avec sa Cuisine Ouverte, 1 Chambre et 1 Salle d'eau avec son Wc. Un jardin totalement clôturé et arboré avec 1 Pergola, 1 Abris de jardin et 1 Garage - Double Vitrage / Tout à l'égout / Electricité entièrement refaite / 1 Puits- Contactez-moi au plus vite Mme BERT Paula Tél. 06 48 16 09 20. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr »....