

MAISON EN PIERRE SUPERBE VUE



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
BENEVENT L'ABBAYE		Année de construction : 1955	
18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE		Nombre de pièces : 6	
Tél : 05.16.57.04.72		Nombre de chambres : 4	
Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 451 kWh/m²/an 37 Kg Co2m³/an Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive		Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 37 Forte émission de CO2	
Estimation des coûts annuels entre 615 € et 181 €		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 9	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 8121 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 115 m²	
		Surface terrasse : 30m²	
		Surface garage : 20 m²	
		Réseau : Fibre	

DESCRIPTION

Transaxia Bénévent l'Abbaye vous propose cette MAISON de charme en pierre et sur sous-sol avec vue exceptionnelle - Saint-Amand-Jartoudeix (Creuse) Un environnement rare, un cadre ressourçant, un terrain fabuleux... et l'accompagnement professionnel de Monique Bults, votre agente immobilière Transaxia. Un emplacement unique avec une vue à couper le souffle Située dans le paisible village de Saint-Amand-Jartoudeix, à seulement 40 km de Limoges, cette propriété offre un cadre de vie privilégié : aucun vis-à-vis, un environnement calme et naturel, et une vue panoramique superbe que l'on peut admirer depuis plusieurs côtés de la maison grâce aux balcons entourant la propriété. Le terrain de 8 000 m² est un véritable atout : 6 000 m² de bois, idéal pour les amoureux de la nature, la promenade ou pour créer un espace de détente. Un joli jardin, soigné et fleuri. Un potager avec ses arbres fruitiers. Un cabanon en pierre, charmant et fonctionnel. Une source naturelle avec puits, un atout rare et très recherché. Une maison lumineuse et chaleureuse, en parfait état stru...