

MAISON FAMILIALE RENOVEE



VOTRE AGENCE	INFORMATIONS
COSNE D'ALLIER	Année de construction : 1900
24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER	Nombre de pièces : 8
Tél : 04.22.51.00.92	Nombre de chambres : 5
Site : transaxia-cosnedallier.fr	Nombre de salles de bain : Non renseigné
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire	Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Logement économe ≤ 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F > 450 G Logement énergivore Logement Faible émission de GES ≤ 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F > 80 G Forte émission de GES Logement Bien non soumis au DPE Bien non soumis au DPE	Accès PMR : Non
	Cuisine : Non renseigné
	Surface cuisine : 30
	Chauffage : Oui
	Surface Terrain : 2665 m²
	Surface habitable : 235 m²
	Surface terrasse : 0m²
	Surface garage : Non renseigné
	Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

TRANSAXIA COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) 06.60.99.53.81 Située au cœur du village, à deux pas de l'école, cette maison rénovée offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable pour une famille. Elle se compose d'une grande cuisine dinatoire, d'un séjour, d'un salon d'été lumineux avec vue dégagée sur la campagne, et de 4 chambres permettant à chacun son espace. Le jardin arboré sans vis-à-vis assure calme et sécurité pour les enfants. Atelier indépendant permettant une activité artisanale ou créative à domicile. Ancienne écuris attenante, idéale pour stockage ou projet d'agrandissement. Appartement mitoyen à rénover, idéal pour un projet locatif ou familial. Possibilité d'installation d'un chauffage à bois ou à granulés pour un confort optimal. Maison en très bon état, alliant confort moderne et authenticité. DPE en cours Bien présenté par votre agence locale, spécialiste du secteur, qui vous accompagne dans chaque étape de votre projet immobilier avec écoute et professionnalisme. Contacter l'agence TRANSAXIA Cosne d'Allier dès aujourd'hui, pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce bien rare à Bizeneuille,...