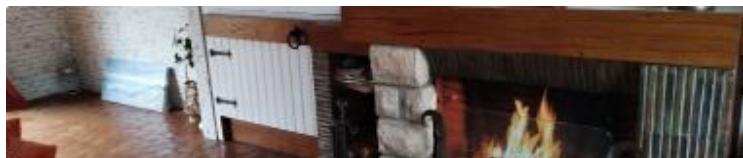


MAISON DE CARACTÈRE



VOTRE AGENCE

BRIARE

5 avenue du maréchal leclerc 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

Site : transaxia-briare.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

192 kWh/m²/an

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

41

Estimation des coûts annuels entre 3480 € et 4760 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée aménagée

Surface cuisine : 16

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 430 m² - terrain closSurface habitable : 202 m²Surface terrasse : m²Surface garage : 21 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BRIARE, DESBANS Patricia (EI) 06.03.31.74.48. Vous présente à 1h30 de paris sud par A77 gare sncf paris bercy .

Maison du XIX entre Loire et Canal RdC : entrée qui dessert salon/salle à manger traversant avec cheminée, bureau, chambre, salle de bain, buanderie, wc, en demi-niveau supérieur une grande cuisine fermée aménagée/équipée. Etage: deux chambres avec salle d'eau / wc privatif, deux autres chambres avec point d'eau, wc, salle de bain sur le palier, une grande pièce avec un très beau mur en pierres pouvant faire office de salle de jeux ou d'une chambre supplémentaire. au dessus grenier+une dépendance d'environ 50m² faisant actuellement Gîte avec tout le confort. Extérieur: cuisine d'été, atelier, garage, cave accueillant la chaufferie, une porte donnant accès direct sur le canal, aucun vis à vis. Proche centre ville, commerces, gare sncf 10mn à pied, sortie 20 A77, écoles, piscine, tennis, centre culturel. Chauffage gaz de ville, fenêtres double vitrage pvc. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisq...