## Très bel appartement T3/T4







## **VOTRE AGENCE**

**COMMENTRY** 

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél: 04.22.51.00.52

Site: transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

 $\begin{array}{c} \textbf{Consomation \'energ\'etique} \\ \textbf{kWh/m}^2 / \textbf{an} \end{array}$ 

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 a 529

F 330 à 419
G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Faible émission de CO

A <6

11 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1870 € et 2340 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 0 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 84 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle vous présente ce joli appartement dans une résidence calme et sécurisée accessible de plainpied avec ascenseur :Appartement de 84 m² au 1er étage qui se compose :- D'une belle entrée avec un grand placard- Un séjour salon de 33 m² accès balcon (possibilité de fermer pour 3ème chambre)- Une cuisine équipée et aménagée accès balcon- Une salle d'eau avec douche italienne- Un WC séparé- Dégagement couloir avec placardHabitable de suite pas de travaux à prévoir. Fenêtre double vitrageCharges co-pro : 250/mois qui comprennent : chauffage/eau froide et chaude/entretien des communs. Pas de travaux en prévision.Possibilité de louer emplacement(s) parking souterrain.Taxe foncière 1 400 €Contact :Murielle Gourdain-Ageorges 0782231418Enregistrée au RC de Montluçon sous le n°434575387...

35