TRANSAXIA FRANCE

75 000 €

Très bel appartement T3/T4







VOTRE AGENCE

COMMENTRY

2 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	169 kWh/m²/an
D	180 à 249	
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	18 Kg Co2m²/an
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1870 € et 2340 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1975

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m²

Surface habitable : 84 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle vous présente ce joli appartement dans une résidence calme et sécurisée accessible de plain-pied avec ascenseur :Appartement de 84 m² au 1er étage qui se compose :- D'une belle entrée avec un grand placard- Un séjour salon de 33 m² accès balcon (possibilité de fermer pour 3ème chambre)- Une cuisine équipée et aménagée accès balcon- Une salle d'eau avec douche italienne- Un WC séparé- Dégagement couloir avec placardHabitable de suite pas de travaux à prévoir. Fenêtre double vitrageCharges co-pro : 250/mois qui comprennent : chauffage/eau froide et chaude/entretien des communs. Pas de travaux en prévision.Possibilité de louer emplacement(s) parking souterrain.Taxe foncière 1 400 €Contact :Murielle Gourdain-Ageorges 0782231418Enregistrée au RC de Montluçon sous le n°434575387...