

Maison lumineuse et bien entretenue



VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél : 02.14.00.06.24

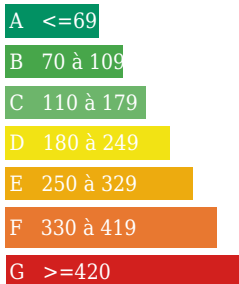
Site : [transaxia-montrichard.fr](http://transaxia-montrichard.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

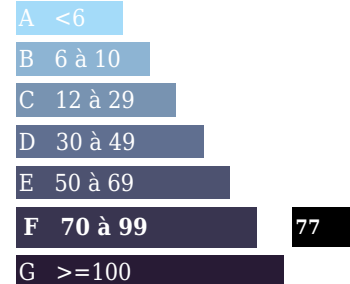


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2550 € et 3510 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1983

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 810 m² - terrain clos

Surface habitable : 78 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68. A 10 Minutes de Montrichard dans un environnement calme et agréable, maison lumineuse et bien entretenue sur sous sol total offrant : entrée, salon/séjour avec cheminée insert donnant sur un balcon, cuisine A/E, deux chambres et salle de bains avec douche à l'italienne. Au sous-sol : garage avec buanderie, chaufferie et petite pièce. Combles aménageables. Le tout sur un jardin clos et arboré de 810 m². Cette maison vous séduira par son entretien et sa belle orientation, coup de coeur assuré !!! Date de réalisation des diagnostics : 12/08/2025 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2550 € et 3510 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnement compris) Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254...