Maison lumineuse et bien entretenue







VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél: 02.14.00.06.24

Site: transaxia-montrichard.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

<=69

330 à 419

Logement énergivore

Emission de gaz Kg Co2m²/an

ible émission de CO2

30 à 49

50 à 69

70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2550 € et 3510 €

INFORMATIONS

Année de construction: 1983

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 10

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 810 m² - terrain clos

Surface habitable: 78 m²

Surface terrasse: 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68. A 10 Minutes de Montrichard dans un environnement calme et agréable, maison lumineuse et bien entretenue sur sous sol total offrant : entrée, salon/séjour avec cheminée insert donnant sur un balcon, cuisine A/E, deux chambres et salle de bains avec douche à l'italienne. Au sous-sol : garage avec buanderie, chaufferie et petite pièce. Combles aménageables. Le tout sur un jardin clos et arboré de 810 m². Cette maison vous séduira par son entretien et sa belle orientation, coup de coeur assuré !!! Date de réalisation des diagnostics : 12/08/2025Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2550 € et 3510 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnement compris)Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254...

77