

MAISON 102 M2+Batiment/garage 100M2



VOTRE AGENCE

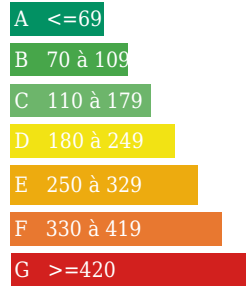
ISSOUDUN
 1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN
 Tél : 02.14.00.06.34
 Site : transaxia-issoudun.fr
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1971
 Nombre de pièces : 5
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles de bain : Non renseigné
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné
 Accès PMR : Non
 Cuisine : Non renseigné
 Chauffage : Oui
 Surface Terrain : 1065 m² - terrain clos
 Surface habitable : 102 m²
 Surface terrasse : 0m²
 Surface garage : 100 m²
 Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

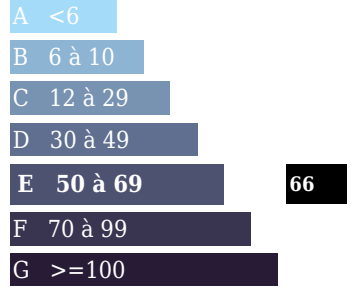
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

216 kWh/m²/an
 66 Kg Co2m²/an

66

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 2500 €

DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA, LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose ce pavillon sur sous sol d'une surface habitable de 102 M2 avec un grand batiment/garage de 100 M2 sur un terrain arboré clos d'environ 1100 M2. Située au calme dans une commune très prisée, entre ISSOUDUN (à moins de 10 mn) et REUILLY. Cette maison propose : un salon / SAM d'environ 30 M2, une cuisine aménagée/équipée d'environ 14 M2, 3 chambres 12 - 11 et 11 M2, un dégagement/couloir 14 M2, une salle d'eau 6 M2, un débarras 3 M2 et un wc séparé. Chauffage central fioul, assainissement collectif. Le sous-sol est aménagé ainsi : garage avec fosse 38 M2, la chaufferie 25 m2, et un espace rangement cave. Le grand bâtiment environ 100 M2 a l'arrière de la maison dispose de plusieurs accès indépendants (Grandes portes, Dalle béton, Eau et Edf). Maison en très bon état général, très bien entretenue, belle luminosité, matériaux de qualité, belle prestation, nombreux rangements. Pour tous renseignements complémentaires ou visites Contact par Téléphone ou e-mail : France LE NECHET °651158057 Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous...