

Maison 102 M² Bat/garage 100 M²**VOTRE AGENCE****ISSOUDUN****1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN****Tél : 02.14.00.06.34****Site : transaxia-issoudun.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économique**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore**Emission de gaz**Kg Co₂m²/an**Faible émission de CO₂**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Fort émission de CO₂216 kWh/m²/an66 Kg Co₂m²/an

66

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 2500 €**INFORMATIONS****Année de construction : 1971****Nombre de pièces : 5****Nombre de chambres : 3****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 1100 m² - terrain clos****Surface habitable : 102 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : 100 m²****Réseau : Non renseigné****DESCRIPTION**

IMMOBILIER TRANSAXIA, LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose ce pavillon sur sous sol d'une surface habitable de 102 M² avec un grand bâtiment/garage de 100 M² sur un terrain arboré clos d'environ 1100 M². Située au calme dans une commune très prisée, entre ISSOUDUN (à moins de 10 mn) et REUILLY. Cette maison propose : un salon / SAM d'environ 30 M², une cuisine aménagée/équipée d'environ 14 M², 3 chambres 12 - 11 et 11 M², un dégagement/couloir 14 M², une salle d'eau 6 M², un débarras 3 M² et un wc séparé. Chauffage central fioul, assainissement collectif. Le sous-sol est aménagé ainsi : garage avec fosse 38 M², la chaufferie 25 m², et un espace rangement cave. Le grand bâtiment environ 100 M² a l'arrière de la maison dispose de plusieurs accès indépendants (Grandes portes, Dalle béton, Eau et Edf). Maison en très bon état général, très bien entretenue, belle luminosité, matériaux de qualité, belle prestation, nombreux rangements. Pour tous renseignements complémentaires ou visites Contact par Téléphone ou e-mail : France LE NECHET °651158057 Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous...