

MAISON 102 M2+Batiment/garage 100M2



VOTRE AGENCE

ISSOUDUN

1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN

Tél : 02.14.00.06.34

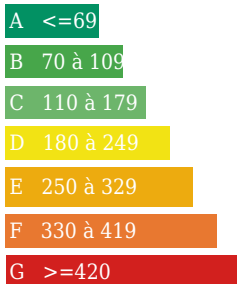
Site : transaxia-issoudun.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



216 kWh/m²/an

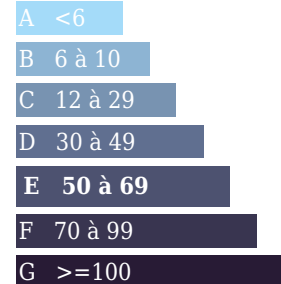
66 Kg Co2/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



66

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 2500 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1971

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1065 m² - terrain clos

Surface habitable : 102 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 100 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA, LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose ce pavillon sur sous sol d'une surface habitable de 102 M2 avec un grand batiment/garage de 100 M2 sur un terrain arboré clos d'environ 1100 M2. Située au calme dans une commune très prisée, entre ISSOUDUN (à moins de 10 mn) et REUILLY. Cette maison propose : un salon / SAM d'environ 30 M2, une cuisine aménagée/équipée d'environ 14 M2, 3 chambres 12 - 11 et 11 M2, un dégagement/couloir 14 M2, une salle d'eau 6 M2, un débarras 3 M2 et un wc séparé. Chauffage central fioul, assainissement collectif. Le sous-sol est aménagé ainsi : garage avec fosse 38 M2, la chaufferie 25 m2, et un espace rangement cave. Le grand bâtiment environ 100 M2 a l'arrière de la maison dispose de plusieurs accès indépendants (Grandes portes, Dalle béton, Eau et Edf). Maison en très bon état général, très bien entretenue, belle luminosité, matériaux de qualité, belle prestation, nombreux rangements. Pour tous renseignements complémentaires ou visites Contact par Téléphone ou e-mail : France LE NECHET °651158057 Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous...