## Maison 102 M2 + grand Garage/Bat







## **VOTRE AGENCE**

**ISSOUDUN** 

1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN

Tél: 02.14.00.06.34

Site: transaxia-issoudun.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 % 220

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO

-6

3 6à10

C 12 à 29

0 30 à 49

J 30 a 43

50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 2500 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1971

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 1100 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable: 102 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage: 38 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA, LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose ce pavillon sur sous sol d'une surface habitable de 102 M2 avec un grand batiment/garage de 100 M2 sur un terrain arboré clos d'environ 1100 M2. Située au calme dans une commune très prisée, entre ISSOUDUN (à moins de 10 mn) et REUILLY. Cette maison propose : un salon / SAM d'environ 30 M2, une cuisine aménagée/équipée d'environ 14 M2, 3 chambres 12 - 11 et 11 M2, un dégagement/couloir 14 M2, une salle d'eau 6 M2, un débarras 3 M2 et un wc séparé. Chauffage central fioul, assainissement collectif. Le sous-sol est aménagé ainsi : garage avec fosse 38 M2, la chaufferie 25 m2, et un espace rangement cave. Le grand bâtiment environ 100 M2 a l'arrière de la maison dispose de plusieurs accès indépendants (Grandes portes, Dalle béton, Eau et Edf). Maison en très bon état général, très bien entretenue, belle luminosité, nombreux rangements, matériaux de qualité, belle prestation. Pour tous renseignements complémentaires ou visites Contact par Téléphone ou e-mail : France LE NECHET °651158057 Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le...

66