Pavillon plain pieds de 2024







VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél: 03.10.00.00.29

Site: transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

<=69

B 70 à 109

330 à 419

>=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an

B 6 à 10

D 30 à 49

50 à 69

70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 600 € et 800 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2024

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

10

Surface Terrain: 572 m² - terrain clos

Surface habitable: 120 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage: 18 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT VALERIEN, ORIOL Roland Dans village à 5 kms de Saint Valérien ce Magnifique Pavillon plain pieds de 120 m² habitables sur un terrain clos de 572 m² comprenant: Entrée avec placard, pièce à vivre de 53 m² avec coin cuisine aménagée et équipée,3 chambres dont une suite parentale de 26 m² avec dressing, salle de bains avec baignoire balnéo et douche à l'italienne, un Wc, une salle de bains avec baignoire balnéo et douche à l'italienne .Attenant un garage .Cette maison construite en 2024 est au normes RE2020 .Pompe à chaleur, portail et portillon motorisés, volets roulants électriques Somfy connectés ,porte de garage motorisée, ballon thermodynamique, coffret communication internet! L'ensemble est totalement clos tout à été conçu avec gout à visiter impérativement !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immat...