

Immeuble au centre de Cadouin



VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

225
kWh/m²/an7
Kg Co2m²/an

7

Estimation des coûts annuels entre 1706 € et 2308 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 180 m²

Surface habitable : 190 m²

Surface terrasse : 0 m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Immeuble en pierre avec commerce, atelier et appartement 2 chambres - Le Buisson-de-Cadouin (Périgord Noir) Situé au cœur du Périgord Noir, dans le charmant village du Cadouin, cet immeuble en pierres de caractère offre un beau potentiel d'exploitation mixte (habitation + commerce + atelier). Rez-de-chaussée : local commercial 93m²:- local commercial lumineuse,- Un bureau,- Une réserve,- Des toilettes aux normes,- Une cuisine- Une petite terrasse agréable pour la belle saison. Idéal pour une activité de restauration, salon de thé, galerie ou boutique artisanale. À l'étage : appartement de 107 m² Accessible par une entrée indépendante l'appartement comprend:- Une cuisine ouverte avec salle à manger- 2 chambres spacieuses (dont une avec coin lavabo)- Un dressing- Une salle de bain avec douche et baignoire- Un WC séparé Chauffage électrique + poêle à bois - raccordé au tout-à-l'égout. Dépendance : atelier de 32 m² Attenant à l'immeuble, l'atelier dispose de sa propre entrée et offre un bel espace à restaurer selon vos besoins : atelier d'artiste, local de stockage ou futur studio. Atou...