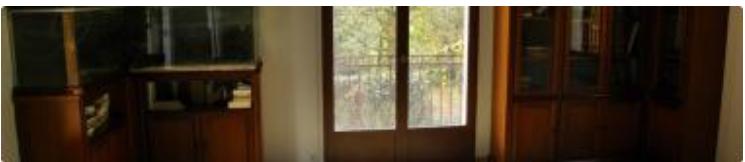


SANS VOISINAGE**VOTRE AGENCE****LERE****38 grande rue 18240 LERE****Tél : 02.48.72.18.93****Site : transaxia-lere.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économique**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore**Emission de gaz**Kg Co2m²/an**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2**Estimation des coûts annuels entre 0 € et 1 €****INFORMATIONS****Année de construction : 1980****Nombre de pièces : 9****Nombre de chambres : 3****Nombre de salles de bain : 1****Nombre de salles d'eau : 1****Accès PMR : Non****Cuisine : Fermée aménagée****Surface cuisine : 11****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 9230 m²****Surface habitable : 140 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : Non renseigné****Réseau : Non renseigné****DESCRIPTION**

Région centre, dans le Cher, secteur Berry/Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris, 15 minutes de l'autoroute et de la gare SNCF de Cosne sur Loire. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose, en exclusivité, ce joli pavillon monté sur sous-sol total et sans voisinage. Situé dans un village attractif (tous commerces, écoles et médecins...) et d'environ 137m² habitable de suite, il se compose, au rez-de-chaussée : Sas d'entrée, séjour/salle à manger, salon, cuisine fermée aménagée, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : pallier desservant 2 chambres, bureau et salle de bain avec WC. Au sous-sol : Buanderie, atelier, cave, chaufferie et garage. Abris de jardin. Venez profiter d'un terrain clos et arboré d'environ 9200 m² avec partie boisée. Idéal pour les amoureux de nature et de promenade dans les chemins de campagne. N'hésitez plus, contactez vite votre agent Transaxia au 02.48.72.18.93 ou au 06.44.83.49.50. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr »....