

SANS VOISINAGE



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
LERE		Année de construction : 1980	
38 grande rue 18240 LERE		Nombre de pièces : 9	
Tél : 02.48.72.18.93		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-leres.fr		Nombre de salles de bain : 1	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 240 kWh/m²/an 53 Kg Co2m²/an 53 Estimation des coûts annuels entre 0 € et 1 €		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Fermée aménagée	
		Surface cuisine : 11	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 9230 m²	
		Surface habitable : 140 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION

Région centre, dans le Cher, secteur Berry/Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris, 15 minutes de l'autoroute et de la gare SNCF de Cosne sur Loire. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose, en exclusivité, ce joli pavillon monté sur sous-sol total et sans voisinage. Situé dans un village attractif (tous commerces, écoles et médecins...) et d'environ 137m² habitable de suite, il se compose, au rez-de-chaussée : Sas d'entrée, séjour/salle à manger, salon, cuisine fermée aménagée, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : palier desservant 2 chambres, bureau et salle de bain avec WC. Au sous-sol : Buanderie, atelier, cave, chaufferie et garage. Abris de jardin. Venez profiter d'un terrain clos et arboré d'environ 9200 m² avec partie boisée. Idéal pour les amoureux de nature et de promenade dans les chemins de campagne. N'hésitez plus, contactez vite votre agent Transaxia au 02.48.72.18.93 ou au 06.44.83.49.50. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr »....