

## Charmante maison familiale



## VOTRE AGENCE

BEAURAINVILLE

327 GR Grande rue 62990 BEAURAINVILLE

Tél : 03.73.54.00.72

Site : transaxia-beaurainville.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

7

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

243 kWh/m<sup>2</sup>/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1380 € et 1920 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1957

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1715 m<sup>2</sup>Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 30m<sup>2</sup>Surface garage : 55 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

TRANSAXIA BEAURAINVILLE, LEROY Marjorie (EI) 06.08.98.42.22, en délégation de mandat, Maison 3 chambres - Grand jardin -

**Double garage - Proche Montreuil-sur-Mer** Située dans un environnement calme et verdoyant, à seulement quelques kilomètres de Montreuil-sur-Mer, cette maison de 90 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie paisible, idéal pour une famille. À proximité des écoles, collège et lycée, elle allie confort et praticité au quotidien. **DPE : D - GES : B** **EXTERIEUR** : Grand jardin de 1 715 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenu. Terrasse plein sud de 30 m<sup>2</sup>. Double garage + dépendance. Plusieurs places de stationnement. Portail motorisé pour plus de confort. **INTERIEUR** : Salon lumineux avec cheminée insert. Cuisine équipée. 3 chambres. Salle de bains fonctionnelle. Double vitrage. Pompe à chaleur. Isolation récente. Maison entretenue avec soin. Aucun travaux à prévoir ...