Charmante maison familiale







VOTRE AGENCE

BEAURAINVILLE

327 GR Grande rue 62990 BEAURAINVILLE

Tél: 03.73.54.00.72

Site: transaxia-beaurainville.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

F 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

J 12 a 29

D $30 \, a \, 49$

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1380 € et 1920 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1957

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 12

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 1715 m²

Surface habitable: 106 m²

Surface terrasse: 30m²

Surface garage: 55 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BEAURAINVILLE, LEROY Marjorie (EI) 06.08.98.42.22, en délégation de mandat, Située dans un environnement calme et verdoyant, à quelques kilomètres de Montreuil-sur-mer, cette jolie propriété de 90 m² habitables offre un cadre de vie paisible, idéal pour une famille. Proche des écoles, du collège et du lycée, elle allie confort et praticité au quotidien. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin de 1715 m², d'une terrasse plein sud de 30 m², d'un double garage, d'une dépendance et de plusieurs places de stationnement avec un portail motorisé pour plus de confort. À l'intérieur, la maison se compose d'un salon lumineux avec cheminée insert, d'une cuisine équipée, de trois chambres, et d'une salle de bains fonctionnelle. Vous disposerez également d'un double sous-sol et d'un grenier non aménageable. Les prestations techniques assurent un excellent confort : double vitrage, pompe à chaleur, isolation récente, aucun travaux à prévoir. DPE : D GES : B Cette maison a été entretenue avec soin — un véritable coup de cœur, prête à accueillir votre famille sans attendre ...