## **MAISON DE VILLAGE**







## **VOTRE AGENCE**

**SAINT VALERIEN** 

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél: 03.10.00.00.29

Site: transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

<=69

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz Kg Co2m²/an

aible émission de CO2

12 à 29

30 à 49

50 à 69

70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3710 € et 5060 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1947

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: m2

Surface habitable: 94 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## **DESCRIPTION**

Logement énergivore

TRANSAXIA SAINT VALERIEN, ORIOL Roland Dans village à 5 kms de Saint valérien maison de village de 94 m² à rafraichir elle se compose comme suit : entrée, séjour en L , cuisine, une chambre avec salle d'eau et wc,un cagibi en sous-pente,un débarras. A l'étage 2 chambres dont une avec cabinet de toilette et wc, un coin bureau .Double vitrage volets roulants solaires l'ensemble est en bon état mais à remettre au gout du jour .ldéal primo accèdent! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France. ...