

**Maison de caractère****VOTRE AGENCE****ECUEILLE****22 place du 8 ème cuirassier 36240 ECUEILLE****Tél : 02.14.00.06.96****Site : transaxia-ecueille.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m<sup>2</sup>/an**Logement économie**

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

**Logement énergivore****Emission de gaz**Kg Co2m<sup>2</sup>/an**Faible émission de CO2**126 kWh/m<sup>2</sup>/an

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

**Forte émission de CO2**

4

**Estimation des coûts annuels entre 1360 € et 1870 €****INFORMATIONS****Année de construction : 1900****Nombre de pièces : 6****Nombre de chambres : 5****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 538 m<sup>2</sup> - terrain clos****Surface habitable : 176 m<sup>2</sup>****Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>****Surface garage : Non renseigné****Réseau : Fibre****DESCRIPTION**

**TRANSAXIA ECUEILLE, DOUGDAG Mouna (EI) 06.23.50.11.03** Venez découvrir sans délai cette grande maison de caractère en pierre, au coeur du bourg et au pied de tous les commerces, écoles et collège. Cette maison vous offre des pièces spacieuses, une belle hauteur sous plafond et beaucoup de charme, avec jardin et dépendances sans vis à vis. Au RDC : un couloir d'entrée qui dessert un double salon/séjour, une cuisine et arrière cuisine, une chambre, une salle d'eau et l'accès au garage, jardin et dépendances. A l'étage : un couloir qui dessert 4 chambre et une salle d'eau. Une pompe à chaleur neuve et un chauffe-eau thermodynamique/solaire assurent le chauffage central et les besoins en eau chaude. Les gros œuvres sont en bon état, travaux de rafraîchissement et aménagement à prévoir. Une question ? N'hésitez pas à m'appeler ou m'envoyer un mail via la messagerie instantanée. Annonce proposée par votre agent commercial inscrit au RSAC de CHATEAUROUX sous le numéro 904 157 450. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »....