

## Maison de caractère



## VOTRE AGENCE

ECUEILLE

22 place du 8 ème cuirassier 36240 ECUEILLE

Tél : 02.14.00.06.96

Site : transaxia-ecueille.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

126  
kWh/m²/an4  
Kg Co2m²/an

4

Estimation des coûts annuels entre 1360 € et 1870 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 538 m² - terrain clos

Surface habitable : 176 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

TRANSAXIA ECUEILLE, DOUGDAG Mouna (EI) 06.23.50.11.03 Venez découvrir sans délai cette grande maison de caractère en pierre, au coeur du bourg et au pied de tous les commerces, écoles et collège. Cette maison vous offre des pièces spacieuses, une belle hauteur sous plafond et beaucoup de charme, avec jardin et dépendances sans vis à vis. Au RDC : un couloir d'entrée qui dessert un double salon/séjour, une cuisine et arrière cuisine, une chambre, une salle d'eau et l'accès au garage, jardin et dépendances. A l'étage : un couloir qui dessert 4 chambre et une salle d'eau. Une pompe à chaleur neuve et un chauffe-eau thermodynamique/solaire assurent le chauffage central et les besoins en eau chaude. Les gros œuvres sont en bon état, travaux de rafraîchissement et aménagement à prévoir. Une question? N'hésitez pas à m'appeler ou m'envoyer un mail via la messagerie instantanée. Annonce proposée par votre agent commercial inscrit au RSAC de CHATEAUROUX sous le numéro 904 157 450 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »....