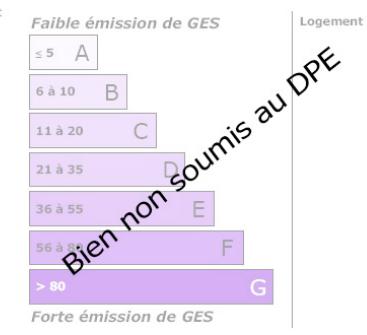
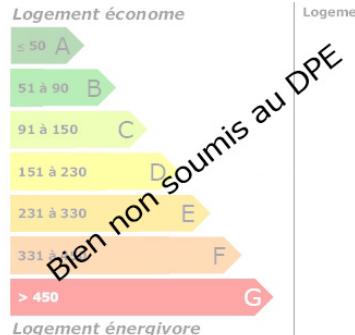


Maison de bourg avec jardin**VOTRE AGENCE****LE BUISSON DE CADOUIN****10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN****Tél : 05.33.08.00.92****Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €****INFORMATIONS****Année de construction : 1900****Nombre de pièces : 5****Nombre de chambres : 2****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : 1****Accès PMR : Non****Cuisine : Ouverte non aménagée****Surface cuisine : 8****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 598 m² - terrain clos****Surface habitable : 77 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : 45 m²****Réseau : Non renseigné****DESCRIPTION**

TRANSAXIA LE BUISSON DE CADOUIN, BERGER Sylviane (EI) 06.43.65.05.48 - RSAC N° 432 431 187 - LANOUAILLE (24270)- TOUT A L'EGOUT -Maison de bourg de 93 m² à finir de rénover -RDC :- Local commercial 12 m² (environ) avec deux belles vitrine donnants sur la rue + toilette avec lave mains - place de stationnements publics sur le côté du commerce + grand parking public à 50 mètres-séjour avec cheminée insert 18 m² (environ)- cuisine simple donnant sur le jardin par une baie vitrée 8 m² (environ)ETAGE :- 2 chambres à finir de rénover- salle d'eau avec douche cabine, toilette et vasque (juste un rafraîchissement à prévoir)- dressing de 7 m² (environ)- Grenier au dessus sur toute la surface (charpente et couverture en bon état)- GARAGE ATTENANT DE 47 m² (environ)- au dessus une grande pièce avec plancher bois de 40 m² (environ)- Jardin clos de 300 m² hors bâtis - Grange indépendante à rénover -...