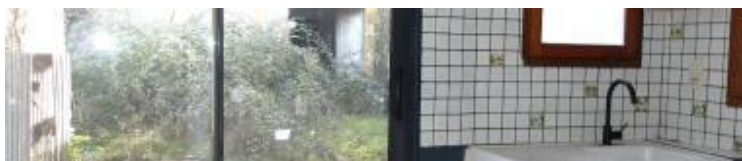


P/INVESTISSEURS MAISONS JARDIN



VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte non aménagée

Surface cuisine : 8

Chauffage : Oui

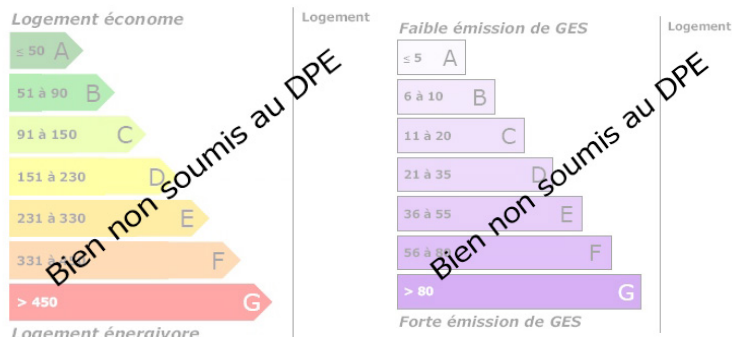
Surface Terrain : 598 m² - terrain clos

Surface habitable : 77 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 45 m²

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA LE BUISSON DE CADOUIN, BERGER Sylviane (EI) 06.43.65.05.48 - RSAC N° 432 431 187 - LANOUAILLE (24270)POUR INVESTISSEURS Possibilité de créer 3 logements distinct de type 3 ou 4 avec chacun son entrée individuelle et un petit jardin.- **TOUT A L'EGOUT -1 ère HABITATION** : - Maison principale de 93 m2 à finir de rénover -RDC :- Local commercial 12 m2 (environ) avec deux belles vitrine donnants sur la rue + toilette avec lave mains - place de stationnements publics sur le côté du commerce + grand parking public à 50 mètres- séjour avec cheminée insert 18 m2 (environ)- cuisine simple donnant sur le jardin et terrasse par une baie vitrée 8 m2 (environ)**ETAGE** :- 2 chambres à finir de rénover- salle d'eau avec douche cabine, toilette et vasque (juste un rafraîchissement à prévoir)- dressing de 7 m2 (environ)- Grenier au dessus sur toute la surface (charpente et couverture en bon état)**2 -ème HABITATION** :- **GARAGE ATTENANT DE 47 m2 (environ)**- au dessus une grande pièce avec plancher bois de 40 m2 (environ)**3 -ème HABITATION...**