

POSEZ VOS VALISES DANS CE PAVILLON



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
LA GUERCHE SUR L'AUBOIS		Année de construction : 2002	
62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS		Nombre de pièces : 5	
Tél : 02.14.00.05.87		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr		Nombre de salles de bain : 1	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 65 kWh/m²/an 2 Logement énergivore		Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 2 Forte émission de CO2	
Estimation des coûts annuels entre 600 € et 812 €		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 10	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 2847 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 102 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION

TRANSAXIA LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI) 06.63.34.22.17A La Guerche sur l'Aubois, magnifique pavillon de 2003 de 102 m² comprenant une cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec che, une arrière cuisine, un couloir desservant 3 chambres, une salle de bains (baignoire + douche italienne), un WC séparé, Combles perdus, un grand garage attenant comble (escalier escamotable pour monter), devant le séjour une terrasse avec pergola pour accueillir vos amis, sur un grand terrain clos de 2847 m² avec puits (pompe) avec arbres fruitiers dont kaki, prunes mirabelles etc..., Chauffage : pompe à chaleur (thermodynamique), ballon d'eau chaude, électricité aux normesMenuiserie double vitrage, Tout à l'égout, classe DPE : AVenez profiter d'un bel espace intérieur et extérieur à proximité de La Guerche et ses commerces , à 20 mn de NEVERS Lydia LAUDE (EI) 0663342217 RSAC de Bourges N° 8476400067 et Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...