POSEZ VOS VALISES DANS CE PAVILLON







VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS

Tél: 02.14.00.05.87

Site: transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

>=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

12 à 29

D 30 à 49

50 à 69

70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 600 € et 812 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2002

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 10

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 2847 m² - terrain clos

Surface habitable: 102 m²

Surface terrasse: 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI) 06.63.34.22.17A La Guerche sur l'Aubois, magnifique pavillon de 2003 de 102 m² comprenant une cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec che, une arrière cuisine, un couloir dessevant 3 chambres, une salle de bains (baignoire + douche italienne), un WC séparé, Combles perdus, un grand garage attenant comble (escalier escamotable pour monter), devant le séjour une terrasse avec pergola pour accueillir vos amis, sur un grand terrain clos de 2847 m² avec puits (pompe) avec arbres fruitiers dont kaki, prunes mirabelles etc..., Chauffage : pompe à chaleur (thermodynamique), ballon d'eau chaude, électricité aux normesMenuiserie double vitrage, Tout à l'égout, classe DPE : AVenez profiter d'un bel espace intérieur et extérieur à proximité de La Guerche et ses commerces , à 20 mn de NEVERS Lydia LAUDE (EI) 0663342217 RSAC de Bourges N° 8476400067 et Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...