## Maison avec local commercial 120 m<sup>2</sup>







## **VOTRE AGENCE**

LES AIX D'ANGILLON

30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON

Tél: 02.14.00.06.25

Site: transaxia-les-aix-d-angillon.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

 $\begin{array}{c} \textbf{Consomation \'energ\'etique} \\ \textbf{kWh/m²/an} \end{array}$ 

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

1 -6

1 10

R 6à10

C 12 à 29

- ---

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1920

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 154 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 120 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

TRANSAXIA LES AIX D'ANGILLON, OMBREDANE Sandrine (EI) 06.14.64.00.92 - Au centre des Aix d'Angillon, donnant sur une place avec stationnement, nous vous proposons cet immeuble avec au RDC un local commercial de 120 m² refait à neuf. A l'étage, possibilité d'aménager un appartement à rénover de 100 m² avec 4 pièces, SDB, WC. Grenier au dessus. Chaufferie, cave voutée. Chauffage central Gaz de ville. Référence annonce : 110169 - -Plus d'information au 02 14 00 06 25 ou 06 14 64 00 92 ( Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr...

23