Immeuble 3 T2





VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél: 04.22.51.00.52

Site: transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

 $\begin{array}{c} \textbf{Consomation \'energ\'etique} \\ \textbf{kWh/m}^2/\textbf{an} \end{array}$

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 100 à 240

F 250 à 320

F 330 à 419

Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive Emission de gaz Kg Co2m²/an

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

A <6

B 6à10

C 12 à 29

O 30 à 49

E 50 à 69

70 à 99

S >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1490 € et 2050 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1936

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 30 m2 - terrain clos

Surface habitable: 135 m²

Surface terrasse: 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) 07.82.23.14.18 vous présente un immeuble de rapport :Immeuble composé de 3 T2 qui se compose :RDC : 1 T2 avec terrasse privée 1 entrée, 1 séjour, 1 cuisine accès terrasse , 1 WC, 1 SDB, 1 chambre, 1 caveler étage :1 T2 :1 entrée, 1 séjour, 1 cuisine, 1 WC indépendant, 1 SDB, 1 chambre, 1 cave2ème étage :1 T2 mansardé :1 entrée, 1 séjour, 1 cuisine, 1 WC indépendant, 1 SDB, 1 chambre, 1 cave.Pas de charge de co-pro. Actuellement 1 appartement occupé qui sera libéré pour la vente.Les 3 appartements sont classés en F. Référence de surface 135,5 m² DPE à l'immeuble F. Travaux à prévoir : Isolation, fenêtres, et voir le chien assis au 2ème.Revoir installation des 3 ballons d'eau chaude car mal placés.A visiter !!Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 0782231418Enregistrée au RC de Montluçon sous le n°4345753878Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire....

12