

Immeuble 3 T2



VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

374 kWh/m²/an12 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1490 € et 2050 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1936

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 30 m² - terrain closSurface habitable : 135 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) 07.82.23.14.18 vous présente un immeuble de rapport : Immeuble composé de 3 T2 qui se compose : RDC : 1 T2 avec terrasse privée 1 entrée, 1 séjour, 1 cuisine accès terrasse , 1 WC, 1 SDB, 1 chambre, 1 cave 1er étage : 1 T2 : 1 entrée, 1 séjour, 1 cuisine, 1 WC indépendant, 1 SDB, 1 chambre, 1 cave 2ème étage : 1 T2 mansardé : 1 entrée, 1 séjour, 1 cuisine, 1 WC indépendant, 1 SDB, 1 chambre, 1 cave. Pas de charge de co-pro. Actuellement 1 appartement occupé qui sera libéré pour la vente. Les 3 appartements sont classés en F. Référence de surface 135,5 m² DPE à l'immeuble F. Fenêtres : double vitrage bois. Travaux à prévoir : Isolation, voir le chien assis au 2ème. Revoir installation des 3 ballons d'eau chaude car mal placés. A visiter !! Contact : Murielle Gourdin-Ageorges 0782231418 Enregistrée au RC de Montluçon sous le n°4345753878 Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire....