

Au Pays des 3 Lacs



VOTRE AGENCE

BONNAT

23 Place de la Fontaine 23220 BONNAT

Tél : 05.33.08.00.62

Site : transaxia-bonnat.fr

horaires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

195 kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 690 € et 970 €

5

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 7208 m²

Surface habitable : 84 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BONNAT, AUGER Nadine (EI) 06.41.13.37.00, Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763

Ensemble immobilier en pierres dans un petit hameau à 10 minutes de Bonnat. La maison principale, d'une surface de 84 m², se compose d'une cuisine ouverte sur le salon, d'un dégagement et wc. A l'étage : un palier, 2 chambres et d'une salle d'eau avec WC. Côté confort, le bien bénéficie du double vitrage, du tout-à-l'égout et d'un chauffage central alimenté par une cuisinière à bois équipée d'un bouilleur. Un poêle de masse complète agréablement le chauffage dans le salon, apportant une chaleur douce et constante. Attenante à la maison, une grange d'environ 80 m² et un four à pain fonctionnel communiquent directement avec l'habitation. Un potentiel d'agrandissement exceptionnel, permettant de créer un espace supplémentaire selon vos envies : atelier, gîte, ou extension de la maison. D'autres dépendances : une maisonnette, une ancienne huilerie et un garage. Terrain total : 7200m² sur plusieurs parcelles dont certaines non attenantes....