

## PAVILLON SUR SOUS-SOL A RENOVER



## VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économique

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

64

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

366 kWh/m<sup>2</sup>/an64 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 2670 € et 3660 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 745 m<sup>2</sup>Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66 vous propose ce pavillon sur sous-sol de 80 m<sup>2</sup> et son terrain clos et arboré au centre bourg du joli village de BEFFES. Proche de toutes les commodités, vous serez séduit par ses possibilités d'aménagement, sa luminosité et son terrain parfaitement plat. Vous disposerez d'un sous-sol de 85 m<sup>2</sup> composé d'un vaste garage, un espace aménageable en buanderie, une chaufferie et un cellier. A l'étage une cuisine de 12 m<sup>2</sup>, un salon-séjour lumineux de 28 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10.4 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Vous recherchez une maison à rénover dans un environnement paisible et proche des commodités., n'hésitez plus et contactez moi pour convenir d'un rendez-vous pour une visite.Retrouvez tous nos biens sur [https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/....](https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/)