

T4 dont 2 ch de plain-pied



VOTRE AGENCE

| |
|---|
| COMMENTRY |
| 2 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY |
| Tél : 04.22.51.00.52 |
| Site : transaxia-commentry.fr |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire |

INFORMATIONS

| |
|--|
| Année de construction : 1969 |
| Nombre de pièces : 5 |
| Nombre de chambres : 3 |
| Nombre de salles de bain : Non renseigné |
| Nombre de salles d'eau : Non renseigné |
| Accès PMR : Non |
| Cuisine : Non renseigné |
| Chauffage : Oui |
| Surface Terrain : 338 m ² |
| Surface habitable : 93 m ² |
| Surface terrasse : m ² |
| Surface garage : Non renseigné |
| Réseau : Fibre |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------|------|---|----------|---|-----------|---|-----------|---|-----------|---|-----------|---|-------|---|---|----|---|--------|---|---------|---|---------|---|---------|---|---------|---|-------|
| <p>Consommation énergétique kWh/m²/an</p> <p>Logement économe</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><=69</td></tr> <tr><td>B</td><td>70 à 109</td></tr> <tr><td>C</td><td>110 à 179</td></tr> <tr><td>D</td><td>180 à 249</td></tr> <tr><td>E</td><td>250 à 329</td></tr> <tr><td>F</td><td>330 à 419</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=420</td></tr> </table> <p>Logement énergivore</p> | A | <=69 | B | 70 à 109 | C | 110 à 179 | D | 180 à 249 | E | 250 à 329 | F | 330 à 419 | G | >=420 | <p>Emission de gaz Kg Co2m²/an</p> <p>Faible émission de CO2</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><6</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 à 10</td></tr> <tr><td>C</td><td>12 à 29</td></tr> <tr><td>D</td><td>30 à 49</td></tr> <tr><td>E</td><td>50 à 69</td></tr> <tr><td>F</td><td>70 à 99</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=100</td></tr> </table> <p>Forte émission de CO2</p> | A | <6 | B | 6 à 10 | C | 12 à 29 | D | 30 à 49 | E | 50 à 69 | F | 70 à 99 | G | >=100 |
| A | <=69 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | 70 à 109 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | 110 à 179 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | 180 à 249 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | 250 à 329 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | 330 à 419 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | >=420 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | <6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | 6 à 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | 12 à 29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | 30 à 49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | 50 à 69 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | 70 à 99 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | >=100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Estimation des coûts annuels entre 1870 € et 2120 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) vous présente :Une maison de ville à 2 pas du centre ville qui se compose :De plain-pied :1 entrée, 1 salle d'eau, 1 séjour/salon, 1 grand WC, 2 chambres, 1 cuisine équipée, 1 véranda buanderie avec escalier qui mène à l'étage.1 er étage :1 grande salle d'eau avec WC et une chambre (travaux récents de 2023)Extérieur :Terrain : parcelle 338 m²Tout à l'égoutChauffage central au gaz au RDC et chauffage électrique au 1 er étageFenêtres double vitrage PVC avec volets roulants électriques et boisTaxe foncière 867 €Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 0782231418Enregistrée au RC de Montluçon sous le n°434575387Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire....