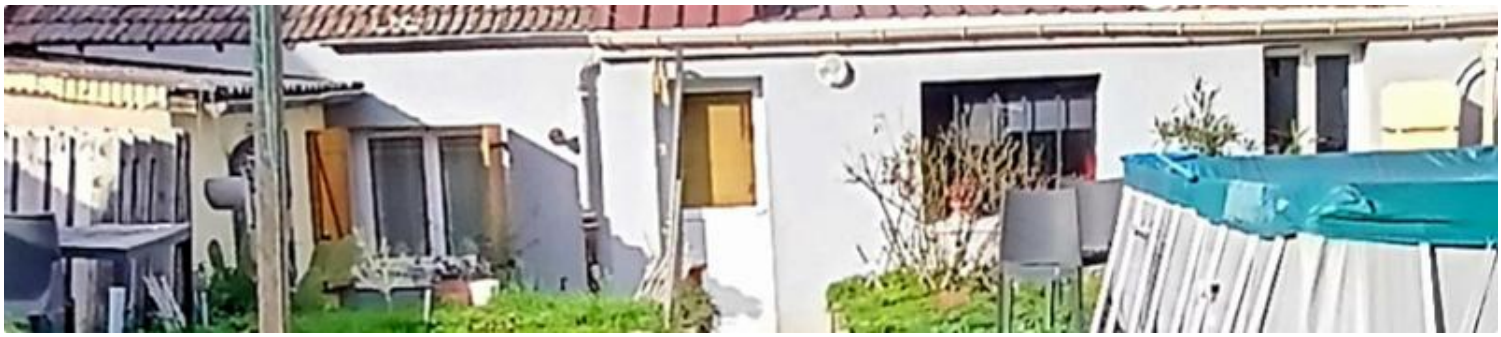
TRANSAXIA FRANCE

112 000 €

T4 dont 2 ch de plain-pied







VOTRE AGENCE

COMMENTRY

2 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

225 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

40 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1870 € et 2120 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1969

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 338 m²

Surface habitable : 93 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) vous présente :Une maison de ville à 2 pas du centre ville qui se compose :De plain-pied :1 entrée, 1 salle d'eau, 1 séjour/salon, 1 grand WC, 2 chambres, 1 cuisine équipée, 1 véranda buanderie avec escalier qui mène à l'étage.1 er étage :1 grande salle d'eau avec WC et une chambre (travaux récents de 2023)Extérieur :Terrain : parcelle 338 m²Tout à l'égoutChauffage central au gaz au RDC et chauffage électrique au 1 er étageFenêtres double vitrage PVC avec volets roulants électriques et boisTaxe foncière 867 €Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 0782231418Enregistrée au RC de Montluçon sous le n°434575387Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire....