

Villa 8 chambres



VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

276 kWh/m²/an48 Kg Co2m²/an

48

Estimation des coûts annuels entre 5890 € et 8030 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 12

Nombre de chambres : 8

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 810 m² - terrain closSurface habitable : 311 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) vous présente :Une magnifique villa située sur la commune de Néris les Bains qui se compose :12 pièces réparties sur 3 niveauxDe plain-pied :Entrée, cuisine, chambre, séjour de 121 m², salon, salle d'eau, WC, pièce SPA et sauna1er étage :4 chambres avec salle d'eau et WC 2ème étage :3 chambres, 2 salle d'eau avec WC, 1 cuisine équipée.Idéal pour un gîte, ou pour de la location saisonnière.Chauffage Pompe à chaleur et cheminée dans chaque étageParcelle de terrain : 810 m² clos et arboré.Tout à l'égoutTaxe foncière : 3430 €Fenêtre double vitrage en partieDPE : E GES : DContact Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18Enregistrée au RC de Montluçon sous le n° 434575387Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire...