TRANSAXIA FRANCE

369 000 €

Villa 8 chambres







VOTRE AGENCE

COMMENTRY

2 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

276 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

48 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5890 € et 8030 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 12

Nombre de chambres : 8

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 810 m² - terrain clos

Surface habitable : 311 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) vous présente :Une magnifique villa située sur la commune de Néris les Bains qui se compose :12 pièces réparties sur 3 niveauxDe plain-pied :Entrée, cuisine, chambre, séjour de 121 m², salon, salle d'eau, WC, pièce SPA et sauna1er étage :4 chambres avec salle d'eau et WC 2ème étage :3 chambres, 2 salle d'eau avec WC, 1 cuisine équipée.Idéal pour un gîte, ou pour de la location saisonnière.Chauffage Pompe à chaleur et cheminée dans chaque étageParcelle de terrain : 810 m² clos et arboré.Tout à l'égoutTaxe foncière : 3430 €Fenêtre double vitrage en partieDPE : E GES : DContact Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18Enregistrée au RC de Montluçon sous le n° 434575387Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire...