TRANSAXIA FRANCE

399 000 €

TROGLODYTE D'EXCEPTION







VOTRE AGENCE

LANGEAIS

16 rue thiers 37130 LANGEAIS

Tél : 02.14.00.05.91

Site : transaxia-langeais.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69	
B 70 à 109	90 kWh/m²/an
C 110 à 179	
D 180 à 249	
E 250 à 329	
F 330 à 419	
G >=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6	2 Kg Co2m²/an
B 6 à 10	
C 12 à 29	
D 30 à 49	
E 50 à 69	
F 70 à 99	
G >=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1540 € et 2130 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine : 50

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1095 m² - terrain clos

Surface habitable : 220 m²

Surface terrasse : 25m²

Surface garage : 45 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA Langeais – Noëlle Croizard (EI) vous propose de découvrir une maison troglodyte d'exception, entièrement rénovée dans les règles de l'art avec des matériaux de qualité.Oubliez les idées reçues sur les troglos sombres et humides : ici, la lumière naturelle inonde les pièces et la température, naturellement stable été comme hiver, offre un confort de vie remarquable et des économies d'énergie appréciables. Ce bien écologique et lumineux allie charme authentique et confort moderne dans un cadre de vie unique. Une seule chambre se situe hors de la partie cavité, permettant de profiter pleinement de l'ambiance troglodytique et de ses beaux volumes, tout en conservant un espace plus traditionnel.Au rez-de-chaussée : espace jardin, cour, ateliers, garage et grandes caves.À l'étage : une grande terrasse dessert 220 m² habitables composés d'une entrée, d'une vaste pièce de vie avec cuisine aménagée, d'un salon, de deux salles d'eau, d'une salle de bains, d'un bureau, de cinq chambres, d'une buanderie, de plusieurs autres pièces ainsi que de trois WC.Au-dessus : une belle terrasse donne accès à des cavités prêtes à accueil...