

Charme & Esprit Écologique



VOTRE AGENCE

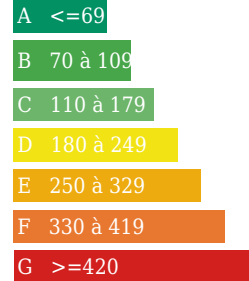
LANGAIS
16 rue thiers 37130 LANGAIS
Tél : 02.14.00.05.91
Site : transaxia-langeais.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 2
Accès PMR : Non
Cuisine : Ouverte et équipée
Surface cuisine : 50
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1095 m² - terrain clos
Surface habitable : 220 m²
Surface terrasse : 25m²
Surface garage : 45 m²
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

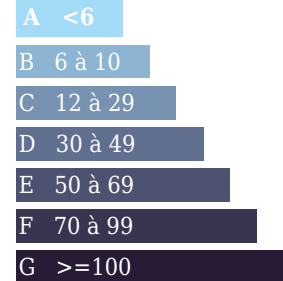
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

2

Estimation des coûts annuels entre 1540 € et 2130 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA Langeais - Noëlle Croizard (EI) vous propose de découvrir cette superbe maison troglodyte, entièrement rénovée dans les règles de l'art avec des matériaux de qualité. Ce bien d'exception offre un cadre de vie unique, écologique et très lumineux, alliant charme authentique et confort moderne. Une seule chambre se situe hors de la partie cavité, permettant de profiter pleinement de l'ambiance troglodytique avec de beaux volumes, tout en conservant un espace plus traditionnel. Au rez-de-chaussée : espace jardin, cour, ateliers, garage et grandes caves. À l'étage : Grande terrasse devant 220 m² habitables composés d'une entrée, d'une vaste pièce de vie avec cuisine aménagée, d'un salon, de deux salles d'eau, d'une salle de bains, d'un bureau, de cinq chambres, d'une buanderie, de plusieurs autres pièces ainsi que de trois WC. Au-dessus : Une belle terrasse donnant accès à des cavités prêtes à accueillir vos projets les plus fous si vous souhaitez agrandir l'habitat. Et vue sur le magnifique pont de Langeais et sur la Loire. Pleine de caractère, cette propriété offre de multiples possibilités, tant pour ...