Charme Raffiné & Esprit Écologique







VOTRE AGENCE

LANGEAIS

16 rue thiers 37130 LANGEAIS

Tél: 02.14.00.05.91

Site: transaxia-langeais.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique $kWh/m^2/an$

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 240

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

4 <6

B 6à10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70à99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1540 € et 2130 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR: Non

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine: 50

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 1095 m² - terrain clos

Surface habitable: 220 m²

Surface terrasse: 25m²

Surface garage: 45 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA Langeais - Noëlle Croizard (EI) 06.74.77.50.25 vous propose de découvrir cette superbe maison troglodyte, entièrement rénovée dans les règles de l'art. Ce bien d'exception offre un cadre de vie unique écologique et très lumineux, alliant charme authentique et confort moderne. Une seule chambre se situe hors de la partie cavité, permettant de profiter pleinement de l'ambiance troglodytique tout en conservant un espace plus traditionnel. Au rez-de chaussée : espace jardin, cour, ateliers, garage et grandes caves. À l'étage : 220 m² habitables composés d'une vaste pièce de vie (cuisine/salle à manger), d'un salon, de deux salles d'eau, d'une salle de bains, d'un bureau, de quatre chambres, d'une entrée, d'une buanderie, de plusieurs autres pièces ainsi que de trois WC. Au-dessus : une magnifique terrasse donnant accès à des cavités prêtes à accueillir vos projets si vous souhaitez agrandir l'habitat. Pleine de caractère, cette propriété offre de multiples possibilités, tant pour un projet commercial que familial. Son charme et sa localisation idéale ne manqueront pas de vous séduire. Les informations sur l...