

Charme Raffiné & Esprit Écologique



VOTRE AGENCE

LANGEAIS

16 rue thiers 37130 LANGEAIS

Tél : 02.14.00.05.91

Site : transaxia-langeais.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <=69

90 kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

2 Kg Co2m²/an

2

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1540 € et 2130 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine : 50

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1095 m² - terrain clos

Surface habitable : 220 m²

Surface terrasse : 25m²

Surface garage : 45 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA Langeais - Noëlle Croizard (EI) vous propose de découvrir cette superbe maison troglodyte, entièrement rénovée dans les règles de l'art avec des matériaux de qualité. Ce bien d'exception offre un cadre de vie unique, écologique et très lumineux, alliant charme authentique et confort moderne. Une seule chambre se situe hors de la partie cavité, permettant de profiter pleinement de l'ambiance troglodytique avec de beaux volumes, tout en conservant un espace plus traditionnel. Au rez-de-chaussée : espace jardin, cour, ateliers, garage et grandes caves. À l'étage : Grande terrasse devant 220 m² habitables composés d'une entrée, d'une vaste pièce de vie avec cuisine aménagée, d'un salon, de deux salles d'eau, d'une salle de bains, d'un bureau, de cinq chambres, d'une buanderie, de plusieurs autres pièces ainsi que de trois WC. Au-dessus : Une belle terrasse donnant accès à des cavités prêtes à accueillir vos projets les plus fous si vous souhaitez agrandir l'habitat. Et vue sur le magnifique pont de Langeais et sur la loire. Pleine de caractère, cette propriété offre de multiples possibilités, tant pour ...