Maison de village







VOTRE AGENCE

LIGNIERES

27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES

Tél: 02.14.00.06.44

Site: transaxia-lignieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 100 à 240

F 330 à 419

1 000 u 110

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

A <6

D (1) 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3090 € et 4220 €

INFORMATIONS

Année de construction: 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 500 m2 - terrain clos

Surface habitable: 122 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage: 19 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LIGNIERES, BILLO Sébastien (EI) 06.22.10.93.26 Vous propose à Saint-Baudel, charmante maison de village avec jardin et garage attenant, offrant un beau potentiel d'évolution grâce à ses greniers aménageables et son atelier indépendant. La maison principale, accessible à la fois par la rue et par le jardin, se compose au rez-de-chaussée d'une grande cuisine de 21 m², d'un salon de 24,5 m², d'un bureau, d'une chambre, d'une buanderie, d'une salle de bain et d'un WC séparé. À l'étage, un palier dessert un second bureau, une chambre et un grenier aménageable d'environ 40 m². Attenant à la maison, un atelier offre une pièce principale de 30,5 m², une seconde pièce de 10 m² et un grenier de 41 m² pouvant également être aménagé. Cet espace peut être intégré à la maison pour agrandir l'habitation ou utilisé comme logement indépendant. À l'extérieur, une cour bétonnée d'environ 85 m² relie la maison au jardin et aux dépendances, dont la chaufferie et un premier garage de 19 m². Le jardin clos, d'environ 500 m², abrite un second garage de 20 m² au fond de la parcelle. Les huisseries sont en simple vitrage bois...

96