

Maison de village



VOTRE AGENCE

LIGNIERES

27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES

Tél : 02.14.00.06.44

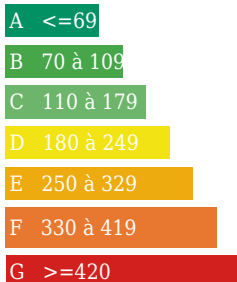
Site : transaxia-lignieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



342 kWh/m²/an

96 kg CO₂/m²/an

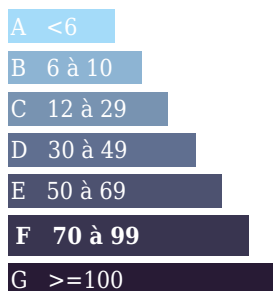
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co₂m²/an

Faible émission de CO₂



96

Forte émission de CO₂

Estimation des coûts annuels entre 3090 € et 4220 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 500 m² - terrain clos

Surface habitable : 122 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 19 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LIGNIERES, BILLO Sébastien (EI) 06.22.10.93.26 Vous propose sur la commune de Saint-Baudel, charmante maison de village avec jardin et garage attenant, offrant un beau potentiel d'évolution grâce à ses greniers aménageables et son atelier indépendant. La maison principale, accessible à la fois par la rue et par le jardin, se compose au rez-de-chaussée d'une grande cuisine de 21 m², d'un salon lumineux de 24,5 m², d'un bureau, d'une chambre, d'une buanderie, d'une salle de bain et d'un WC séparé. À l'étage, un palier dessert un second bureau, une chambre et un grenier aménageable d'environ 40 m². Attenant à la maison, un atelier offre une pièce principale de 30,5 m², une seconde pièce de 10 m² et un grenier de 41 m² pouvant également être aménagé. Cet espace peut être intégré à la maison pour agrandir l'habitation ou utilisé comme logement indépendant. À l'extérieur, une cour bétonnée d'environ 85 m² relie la maison au jardin et aux dépendances, dont la chaufferie et un premier garage de 19 m². Le jardin clos, d'environ 500 m², abrite un second gara...