TRANSAXIA FRANCE

**265 000 €**

## Très rare!







## VOTRE AGENCE

**BONNAT**

**23 Place de la Fontaine 23220 BONNAT**

**Tél : 05.33.08.00.62**

**Site : transaxia-bonnat.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

### Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

| | | |
|---|---|---|
| A | <=69 | |
| B | 70 à 109 | |
| C | 110 à 179 | |
| D | 180 à 249 | |
| E | 250 à 329 | |
| F | 330 à 419 | |
| G | >=420 | 366 kWh/m²/an |

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

| | | |
|---|---|---|
| A | <6 | |
| B | 6 à 10 | |
| C | 12 à 29 | |
| D | 30 à 49 | |
| E | 50 à 69 | |
| F | 70 à 99 | |
| G | >=100 | 111 Kg Co2m²/an |

Forte émission de CO2

**Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction : 1900**

**Nombre de pièces : 8**

**Nombre de chambres : 5**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 1857 m² - terrain clos**

**Surface habitable : 400 m²**

**Surface terrasse : 0m²**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Non renseigné**

## DESCRIPTION

**TRANSAXIA BONNAT, Pravisani Enrick 06.41.94.85.55, Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Châteauroux sous le numéro 82907316. En exclusivité .... Ensemble immobilier de caractère au cœur d'un bourg dynamique.Idéalement située au centre d'un bourg avec écoles, collège, commerces, services et supermarché accessibles à pied, cette propriété de charme offre un ensemble immobilier rare, composé d'une grande maison bourgeoise d'environ 250 m², d'une seconde maison indépendante d'environ 160 m², ainsi que de nombreuses dépendances, le tout édifié sur un parc arboré de 1 857 m². Maison principale – Environ 250 m² RDC : entrée , salle à manger, bibliothèque, cuisine aménagée, salon et WC 1er étage : palier, 3 chambres, salle de bains, couloir avec WC et deux coins avec points d'eau (lavabos) 2e étage : palier et 6 pièces offrant de multiples possibilités : chambres supplémentaires, salle de jeux, bureau, atelier... Seconde maison – Environ 160 m² RDC : entrée, cuisine / salle à manger et salon 1er étage : palier et 3 chambres 2e étage : palier et 3 pièces supplémentaires (grenier aménageable, espa...**