

A finir de restaurer**VOTRE AGENCE****LE BLANC****5 place andré gasnier 36300 LE BLANC****Tél : 02.14.00.06.45****Site : transaxia-le-blanc.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économe**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore**Emission de gaz**Kg Co2m²/an**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

9

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

227 kWh/m²/an**Forte émission de CO2****Estimation des coûts annuels entre 2220 € et 3040 €****INFORMATIONS****Année de construction : 1975****Nombre de pièces : 4****Nombre de chambres : 3****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Surface cuisine : 19****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 5860 m²****Surface habitable : 106 m²****Surface terrasse : 20m²****Surface garage : 50 m²****Réseau : Fibre****DESCRIPTION**

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose, cette propriété au calme, à la campagne, mais à 10 kms de tous les commerces de la ville de Le Blanc; Habitable de suite, cette maison de construction parpaings et briques demande à être terminer; 106m² habitable, elle se compose d'un séjour de 35m², avec cheminée, d'une cuisine de 19m², salle d'eau de 8m², et à l'étage trois chambres; Terrain de 5800m² avec garage de 50m² et abri de jardin de 7m², près du cours d'eau L'Anglin; Chauffage électrique , double vitrage, fosse septique pour l'assainissement; A découvrir sans tarder; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr". Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;...