## Maison - 5 pièces







## **VOTRE AGENCE**

**BOURGES AURON** 

121 rue d'auron 18000 BOURGES

Tél: 02.14.00.06.90

Site: transaxia-auron.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

. ....

D 100 a 249

E 250 a 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive Emission de gaz Kg Co2m²/an

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

G >=100

Forte émission de CO2

70 à 99

Estimation des coûts annuels entre 1867 € et 2527 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1964

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres: 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 476 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable: 82 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage: 17.74 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

TRANSAXIA BOURGES AURON, RENAULT Emma (EI) 06.11.36.94.02Située dans un quartier calme de Saint Doulchard, cette maison d'une superficie habitable d'environ 81m² comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine fermée et aménagée, une pièce de vie lumineuse, WC séparé. Au premier étage : un pallier desservant une salle d'eau, 3 chambres, un bureau, WC séparé. S'ajoutent à ce bien 2 garages (dont un attenant à la maison) ainsi qu'un atelier. Le tout sur un terrain clos d'environ 476m².Emma RENAULT (EI) 06.11.36.94.02 - Agent commercial RSAC Bourges 941580409 Fabrice BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588...

**74**