

## Maison - 5 pièces



## VOTRE AGENCE

BOURGES AURON

121 rue d'auron 18000 BOURGES

Tél : 02.14.00.06.90

Site : transaxia-auron.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

## Emission de gaz

kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

347 kWh/m<sup>2</sup>/an74 kg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

74

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1867 € et 2527 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1964

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 476 m<sup>2</sup> - terrain closSurface habitable : 82 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>Surface garage : 17.74 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AURON, RENAULT Emma (EI) 06.11.36.94.02 Située dans un quartier calme de Saint Doulchard, cette maison d'une superficie habitable d'environ 81m<sup>2</sup> comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine fermée et aménagée, une pièce de vie lumineuse, WC séparé. Au premier étage : un pallier desservant une salle d'eau, 3 chambres et un bureau. S'ajoutent à ce bien 2 garages (dont un attenant à la maison) ainsi qu'un atelier. Le tout sur un terrain clos d'environ 476m<sup>2</sup>. Emma RENAULT (EI) 06.11.36.94.02 - Agent commercial RSAC Bourges 941580409 Fabrice BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588...