

## CHAMBRES D'HOTES



## VOTRE AGENCE

MASSIAC

6 rue du croissant 15500 MASSIAC

Tél : 04.22.51.00.71

Site : transaxia-massiac.fr

horaires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économique

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

245 kWh/m<sup>2</sup>/an7 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Emission de gaz Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

7 Forte émission de CO2

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 24

Nombre de chambres : 12

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine :

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 790 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 30m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl éligible fibre

## DESCRIPTION

Venez découvrir ce bien rare Chambres d'hôtes / gîte/ appartement du randonneur et restauration.Ce bien se situe dans le charmant village de Peyrusse à 950m d'altitude dans le parc des volcans d'Auvergne, à la limite du plateau du Cézallier et de la vallée de l'Alagnon sur le canton d'Allanche.Entièrement rénovée ,l'activité est toujours en fonctionnement et reçoit des demandes au quotidien. Elle se situe sur un circuit pédestre de plein développement qui traverse le Cézallier à la limite de la vallée d'Allagnon. "Circuit des vaches rouges"Elle offre une excellente opportunité d'investissement dans le secteur tourisme.\* Location de gîte de 4 à 12 personnes\* Location d'un appartement de 1 à 5 pers \* Location de la maison de 15 personnes\* Salle de restaurant de 50 couverts\* Maison chambres d'hôtes Composée d'une magnifique pièce de vie toute en pierre pour table d'hôtes.

-Un salon détente .

-De 3 suites familiales à l'étage comprenant 2 c...