

BEAUX VOLUMES AVEC GRANDS GARAGES !



VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

horaires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

214 kWh/m²/an8 Kg Co2m²/an

8

Estimation des coûts annuels entre 2680 € et 3670 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte aménagée

Surface cuisine : 23

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 413 m²Surface habitable : 156 m²Surface terrasse : 0m²Surface garage : 55 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 Maison familiale d'environ 156 m² aux beaux volumes, située dans un village avec trafic routier moyen, à seulement 10 minutes de la ville d' Aubigny-sur-Nère. Elle offre une spacieuse pièce de vie d'environ 50 m² avec cuisine aménagée, idéale pour recevoir, ainsi qu'une pièce attenante de 30 m² type réserve avec vitrine, pouvant convenir à un projet professionnel ou de stockage. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre parentale de plain-pied d'environ 20 m², d'une salle de bains, de WC séparés et d'une buanderie. À l'étage, trois chambres et des WC séparés complètent l'ensemble. La maison est équipée d'un insert installé sur facture, de menuiseries PVC double vitrage, de convecteurs électriques et d'un assainissement individuel. À l'extérieur, vous bénéficiez d'un grand garage de 55 m² avec double porte métallique, dont une motorisée. Sur le terrain, une ancienne maison nécessitera une consolidation ou démolition (devis en cours), offrant un espace extérieur exploitable. Un bien aux multiples possibilités, idéal pour ...