TRANSAXIA FRANCE

59 900 €

Plain-Pied Rénové







VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	190 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	43 Kg Co2m²/an
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1334 € et 1804 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1953**
- **Nombre de pièces : 4**
- **Nombre de chambres : 3**
- **Nombre de salles de bain : 1**
- **Nombre de salles d'eau : 1**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 1400 m² - terrain clos**
- **Surface habitable : 62 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : 20 m²**
- **Réseau : Adsl eligible fibre**

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) - A Sancoins, pavillon entièrement rénové, composé d'une belle pièce à vivre lumineuse, 3 chambres, un wc indépendant, une salle d'eau et une véranda. La partie cuisine est équipée d'un four, d'une plaque à induction et d'un lave-vaisselle. Les fenêtres sont toutes en double vitrage PVC et équipées de volets roulants électriques avec bouton mural mais aussi pilotables hors de chez vous depuis votre smartphone. Chauffage central au fioul avec possibilité de passage en pompe à chaleur air-eau. Le terrain de 1400 m² est clos et comprend un garage et un atelier.Renseignements au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). ...