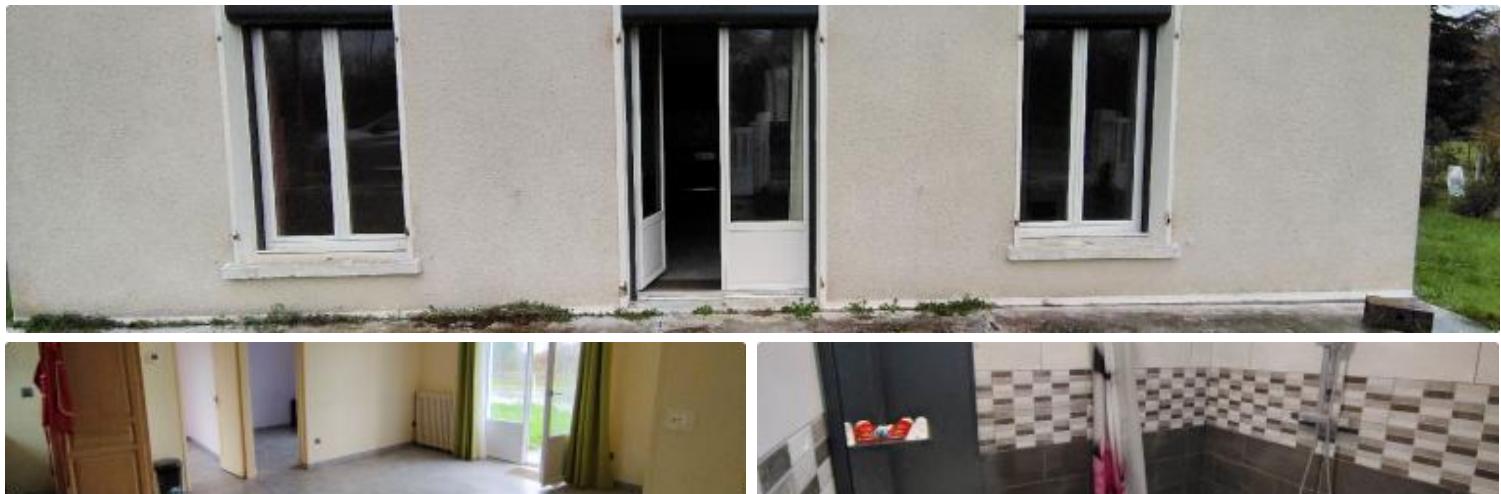


## Pavillon rénové



### VOTRE AGENCE

**SANCOINS**

**18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS**

**Tél : 02.14.00.05.96**

**Site : transaxia-sancoins.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

**Logement économie**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

190 kWh/m<sup>2</sup>/an

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

43

**Logement énergivore**

**Forte émission de CO2**

**Estimation des coûts annuels entre 1334 € et 1804 €**

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

**Faible émission de CO2**

### INFORMATIONS

**Année de construction : 1953**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 1400 m<sup>2</sup> - terrain clos**

**Surface habitable : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

**Surface garage : 20 m<sup>2</sup>**

**Réseau : Adsl eligible fibre**

### DESCRIPTION

**TRANSAXIA SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) - A Sancoins, pavillon entièrement rénové, composé d'une belle pièce à vivre lumineuse, 3 chambres, un wc indépendant, une salle d'eau et une véranda. La partie cuisine est équipée d'un four, d'une plaque à induction et d'un lave-vaisselle. Les fenêtres sont toutes en double vitrage PVC et équipées de volets roulants électriques avec bouton mural mais aussi pilotables hors de chez vous depuis votre smartphone. Chauffage central au fioul avec possibilité de passage en pompe à chaleur air-eau. Le terrain de 1400 m<sup>2</sup> est clos et comprend un garage et un atelier. Renseignements au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). ...**