

## Pavillon rénové



### VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

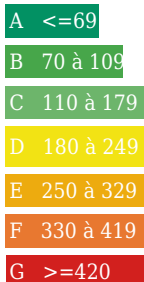
Site : [transaxia-sancoins.fr](http://transaxia-sancoins.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



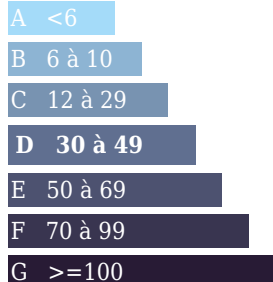
190 kWh/m<sup>2</sup>/an

43

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



43

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1334 € et 1804 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1953

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1400 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 20 m<sup>2</sup>

Réseau : Adsl eligible fibre

### DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) - A Sancoins, pavillon entièrement rénové, composé d'une belle pièce à vivre lumineuse, 3 chambres, un wc indépendant, une salle d'eau et une véranda. La partie cuisine est équipée d'un four, d'une plaque à induction et d'un lave-vaisselle. Les fenêtres sont toutes en double vitrage PVC et équipées de volets roulants électriques avec bouton mural mais aussi pilotables hors de chez vous depuis votre smartphone. Chauffage central au fioul avec possibilité de passage en pompe à chaleur air-eau. Le terrain de 1400 m<sup>2</sup> est clos et comprend un garage et un atelier. Renseignements au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). ...