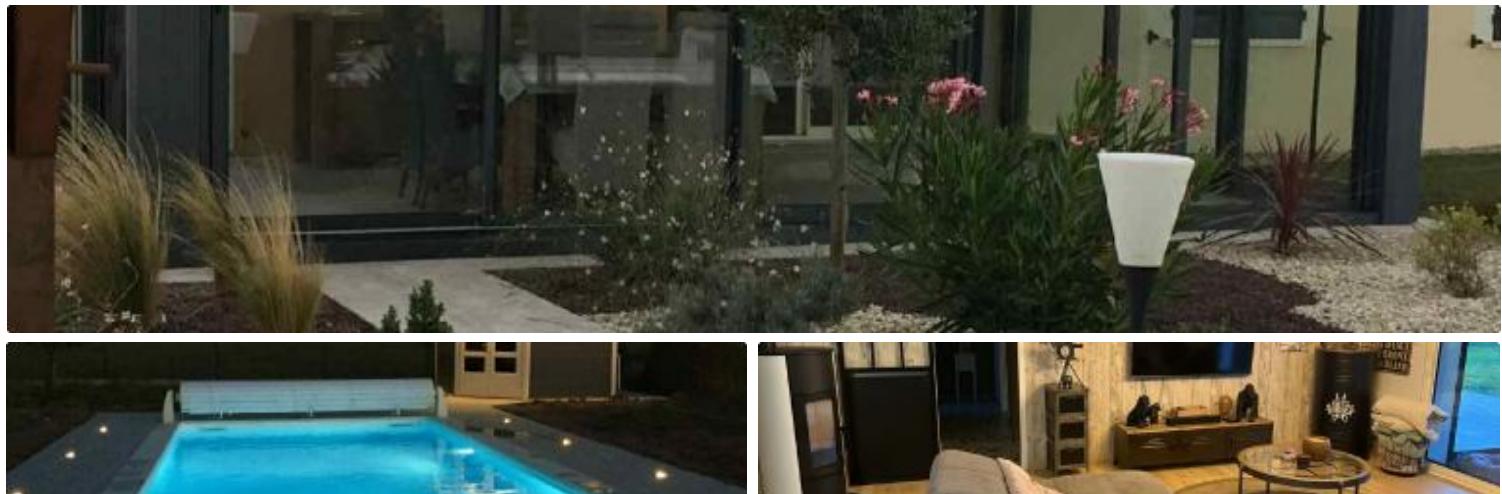


## Pavillon



### VOTRE AGENCE

#### ARGENTON SUR CREUSE

5 rue auclert descottes 36200 ARGENTON SUR CREUSE

Tél : 02.14.00.06.69

Site : [transaxia-argentonsurcreuse.fr](http://transaxia-argentonsurcreuse.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

135 kWh/m<sup>2</sup>/an

#### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

4

Forté émission de CO<sub>2</sub>

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 1260 € et 1750 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 2010

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1394 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 153 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

**SUPERBE PAVILLON DE PLAIN-PIED - MATÉRIAUX DE QUALITÉ** Laissez-vous séduire par ce magnifique pavillon de plain-pied, conçu avec goût et réalisé avec de très beaux matériaux. Dès l'entrée, vous découvrez une maison chaleureuse, lumineuse. Une pièce de vie agréable et ouverte :Une cuisine équipée moderne, intégrée à un espace salon convivial, s'ouvre sur une superbe véranda faisant office de salle à manger. Cet espace lumineux offre une vue apaisante et crée une atmosphère idéale pour recevoir ou profiter du quotidien. Un espace nuit confortable :La maison dispose de 4 chambres, parfaites pour une famille ou pour accueillir vos proches. Une salle d'eau moderne vient compléter cet espace. Un confort optimal en toute saison :Le poêle à pellets et la climatisation air/air assurent un bien-être permanent et une excellente efficacité énergétique. Des extérieurs pensés pour la détente et la praticité :Le terrain entièrement clôturé garantit tranquillité et sécurité. Vous y trouverez une belle piscine, un carport pratique pour stationner vos véhicules, ainsi qu'un portail électrique facilitant l'accès au quotidien. Une visite s'im...