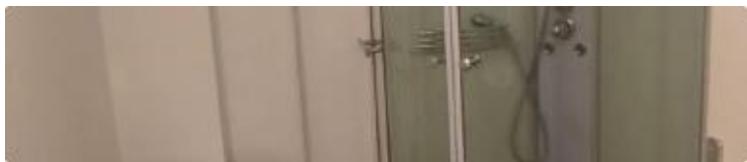


## Appartement de plain-pied



### VOTRE AGENCE

#### COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

##### Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

748 kWh/m<sup>2</sup>/an

25 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

##### Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

25

##### Forte émission de CO2

#### Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 1570 € et 1980 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Oui

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine : 8

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

### DESCRIPTION

**TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) vous présente :Un appartement de plain-pied situé dans un immeuble qui sera libre de toute occupation le 1er décembre 2025.Il se compose :- Séjour ouvert sur cuisine équipée et aménagée. - Une chambre - Une salle d'eau avec douche et WC. Pas de charge de co-proTout à l'égoutChauffage individuel électriqueRenseignements : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18Enregistrée au RC de Montluçon sous le n°434575387Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire....**