

## Maison entièrement rénovée



## VOTRE AGENCE

MURAT

20 rue du bon secours 15300 MURAT

Tél : 04.22.51.00.59

Site : [transaxia-murat.fr](http://transaxia-murat.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

270 kWh/m<sup>2</sup>/an8 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

8

Estimation des coûts annuels entre 2660 € et 3660 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 900 m<sup>2</sup> - terrain closSurface habitable : 145 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Immobilier Murat vous propose une maison en pierre entièrement rénovée à 5 mn du centre ville de Murat, 145 m<sup>2</sup> Habitable, 900 m<sup>2</sup> de Terrain: celle-ci se compose au rez de chaussée de : Deux Chambres, une salle d'eau avec douche et baignoire, salon, cuisine équipée, cuisinière Bois, séjour, wc, Buanderie, terrasse, véranda. Au sous-sol: grande chambre, très grand espace + atelier. Monte-charge/ Ascenseur. Au Premier : grande pièce + chambre, Salle d'eau + wc. Jardin avec terrasse couverte, Serre et Garage + places de parking extérieur. A voir vite... Marc Descheemakers : 04.22.51.00.59. Agent commercial enregistré sous le n°338649494 Rcas Aurillac. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur "transaxia-murat.fr". ...