

Maison entièrement rénovée



**VOTRE AGENCE**

MURAT

20 rue du bon secours 15300 MURAT

Tél : 04.22.51.00.59

Site : transaxia-murat.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 900 m² - terrain clos

Surface habitable : 145 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

**Consommation énergétique**  
kWh/m²/an  
**Logement économe**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

**Logement énergivore**

**Emission de gaz**  
Kg Co2m²/an  
**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

**Forte émission de CO2**

270 kWh/m²/an

8 Kg Co2m²/an

8

Estimation des coûts annuels entre 2660 € et 3660 €

**DESCRIPTION**

Immobilier Murat vous propose une maison en pierre entièrement rénovée à 5 mn du centre ville de Murat , 145 m² Habitable, 900 m² de Terrain: celle-ci se compose au rez dechaussée de : Deux Chambres, une salle d'eau avec douche et baignoire, salon, cuisine équipée, cuisinière Bois, séjour, wc, Buanderie, terrasse, véranda. Au sous-sol: grande chambre, très grand espace + atelier. Monte-Charge/ Ascenseur. Au Premier : grande pièce + chambre, Salle d'eau + wc. Jardin avec terrasse couverte, Serre et Garage + places de parking extérieur. A voir vite...Marc Descheemaker : 04.22.51.00.59. Agent commercial enregistré sous le n°338649494 Rcas Aurillac. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur "transaxia-murat.fr". ...