## **PAVILLON 4 CHAMBRES 155 M2**







## **VOTRE AGENCE**

**CHAROST** 

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél: 02.14.00.06.74

Site: transaxia-charost.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 100 a 243

E 250 a 329

F 330 à 419 G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A .C

B 6à10

2 12 2 20

J 12 d 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1600 € et 2300 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1982

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres: 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 1045 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 155 m²

Surface terrasse: 50m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA, LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose ce pavillon sur sous sol (non enterré), d'une surface habitable de 155 M2 sur 2 niveaux avec une grande terrasse carrelée, sur un terrain arboré clos d'environ 1045 M2. Un chalet en bois d'environ 15 M2 complète ce bien. Portail motorisé, Chauffage pompe a chaleur + climatisation, cuisine aménagée et équipée, adoucisseur d'eau... Ce bien bénéficie de l'assainissement collectif. Situé à 10 mn d'ISSOUDUN, de SAINT FLORENT SUR CHER et 25 mn de BOURGES, au calme dans une petite zone pavillonnaire. A proximité de petits commerces : boulangerie, pharmacie, épicerie, charcutier traiteur, bar-tabac, coiffeur, école primaire, maison de santé...Cette maison propose de belles prestations : En RDC : une entrée 8 M2, 2 grandes chambres de 15 M2, une pièce cuisine/salon d'été de 25 M2 avec baie vitrée, un wc, la chaufferie buanderie. A l'étage : un dégagement 4 M2, une pièce de vie 40 M2 avec coin cuisine aménagé et équipé, 2 belles chambres de 14 M2 et 15 M2, une salle d'eau 4 M2, un wc séparé. Nombreux rangements.La mai...