

BELLE MAISON DE 101M²



VOTRE AGENCE

NEUVY SUR BARANGEON

9 place du 8 mai 18330 NEUVY SUR BARANGEON

Tél : 02.14.00.06.57

Site : transaxia-neuvy-sur-barangeon.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

261

kWh/m²/an

81

Kg Co2m²/an

81

Estimation des coûts annuels entre 3300 € et 4530 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 13

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3946 m² - terrain clos

Surface habitable : 101 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 17 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA NEUVY SUR BARANGEON, BERT Paula (EI) 06.48.16.09.20 - RSAC DE BOURGES N°87779701- Venez vite découvrir cette Belle Maison de 101m² Habitable au calme sur un Terrain d'environ 3946m² dans un village avec commerces, médecins, école, située à 12mn de Vierzon, 35mn de Bourges et à 2H15 de Paris, qui se compose comme suit : Au RDC, 1 Entrée, 1 Cuisine fermée, 1 Salon-Salle à Manger, 2 Belles Chambres, 1 Bureau (Possibilité de faire une 3ème Chambre), 1 Salle de bains et 1 W-c. Un sous-sol total d'environ 88m² comprenant : 1 Buanderie, 1 Cellier, 1 Pièce de Stockage, 1 Pièce de Jeux, 1 Garage, 1 Atelier, 1 Chaufferie. Dépendances non attenantes d'environ 25m² composées d'1 Garage et 1 Cabanon. Totalement Clôturé et Arboré, au calme. Contactez-moi très vite Mme BERT Paula Tel. 0648160920....