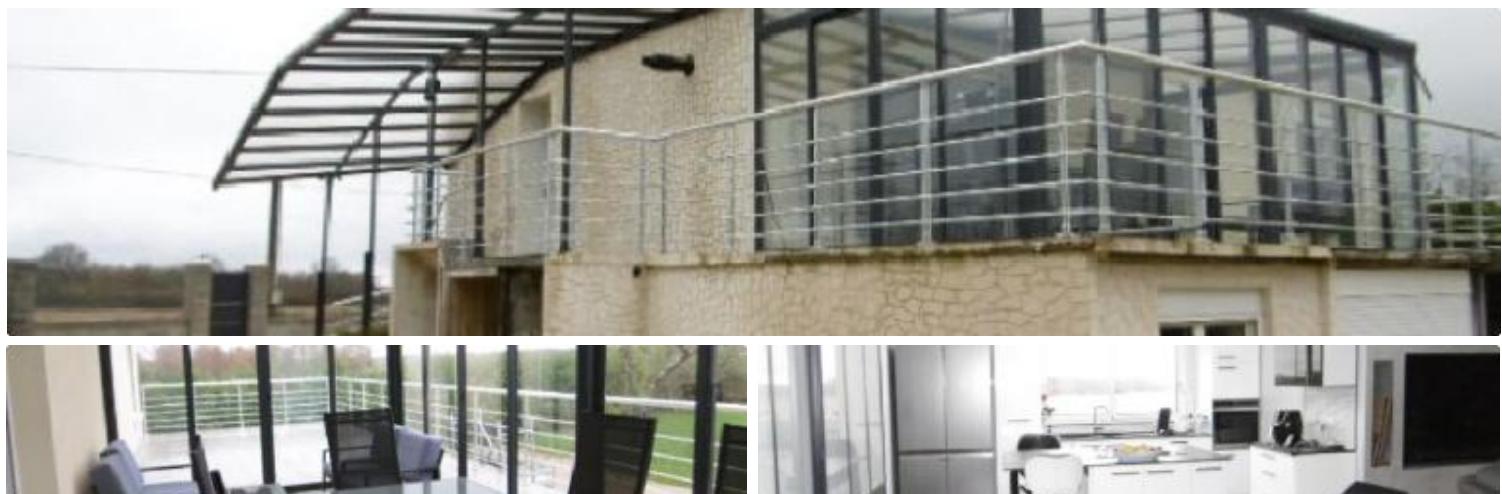


Entièrement restauré**VOTRE AGENCE****LE BLANC****5 place andré gasnier 36300 LE BLANC****Tél : 02.14.00.06.45****Site : transaxia-le-blanc.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économique**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore**Emission de gaz**Kg Co2m²/an**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Fort émission de CO2248 kWh/m²/an7 Kg Co2m²/an**Estimation des coûts annuels entre 1720 € et 2380 €****INFORMATIONS****Année de construction : 1975****Nombre de pièces : 5****Nombre de chambres : 3****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Ouverte et équipée****Surface cuisine : 10****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 3100 m²****Surface habitable : 85 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : 20 m²****Réseau : Non renseigné****DESCRIPTION**

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose à 13 minutes de Le Blanc, 26 minutes de Chauvigny, ce superbe pavillon entièrement rénové; Prestation haut de gamme, comprenant cuisine aménagée, ouverte sur séjour pour 42m², avec véranda de 18m², et deux terrasses, deux chambres avec penderie, salle d'eau avec wc et à l'étage palier/dressing, chambre et bureau; Au sous sol buanderie, salle de jeux, atelier, cave, garage; Et attenant deux box pour voitures; Chauffage par poêle à pellets et convecteurs électriques, double vitrage, isolation des murs, assainissement par microstation neuve et taxe foncière de 313€ /an ! Cour entièrement gravillonnée et grand parc de 3100m², au fond hangar, pour 400m². "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr". Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;...