

IMMEUBLE + GARAGE attenant



VOTRE AGENCE

MONTMARAULT

21 rue du docteur groslier 03390 MONTMARAULT

Tél : 03.73.54.00.59

Site : transaxia-montmarault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte aménagée

Surface cuisine :

Chauffage : Oui

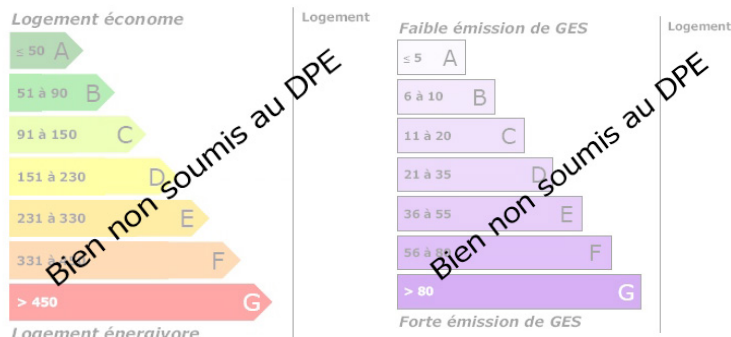
Surface Terrain : 240 m² - terrain clos

Surface habitable : 251 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 35 m²

Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTMARAULT vous propose au cœur du centre-ville un immeuble de 251 m² habitable sur 2 niveaux, proche de la Sortie A 71, à 50 minutes de vichy, proche de tous commerces. (Possibilité d'une location vente)Il se compose au RDC d'une entrée, un dégagement avec escalier pour l'étage, un garage, une cave en sous partie et un débarras. Au premier étage, un palier qui dessert : un salon, une salle à manger, une cuisine, trois chambres, une salle de bain, un wc, un dégagement avec accès sur la terrasse et au sous sol. Au deuxième étage : 2 pièces , 3 chambres , une salle de bain et 2 greniers. Ce bien est à rénover, chaudière à gaz dans le garage . Tout à l'égout. DPE en cours. Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA MONTMARAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : montmarault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Frais de notaire non inclus. ...