Jolie vue sur la Campagne...







VOTRE AGENCE

AIGURANDE

2 place champ de foire 36140 AIGURANDE

Tél: 02.54.30.81.56

Site: transaxia-aigurande.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

170 5

C 12 à 29

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70à99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1170 € et 1650 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 10000 m² - terrain clos

Surface habitable: 119 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage: 16 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Logement énergivore

TRANSAXIA AIGURANDE, MAGE David RSAC de Châteauroux numéro 829 07 5316. Maison de 119 m² en pleine campagne avec superbe vue sur un terrain de 1 hectare, dépendances et piscine couverte avec pompe à chaleur. À découvrir, cette charmante maison située en pleine campagne, offrant une vue imprenable sur la nature et un environnement calme et préservé. Idéale pour les amoureux d'espace. Au rez-de-chaussée la maison comprend une grande cuisine familiale de 34m², séjour lumineux de 20m² donnant sur une terrasse, buanderie avec W.C., une salle de bains et une chambre de 13m². À l'étage un palier desservant les pièces, salle d'eau, W.C. séparé, une première chambre de 14m², une seconde chambre de 9m², un grenier de 25m² (espace de stockage ou potentiel d'aménagement) Double vitrage (avec volets électriques solaires pour le salon/cuisine), chauffage clim réversible + radiateurs électrique, toiture en bon état, fosse septique aux normes (2007). Une cave. Sur un superbe terrain d'un hectare, vous trouverez une piscine couverte équipée d'une pompe à chaleur, hangar de 76m², une étable de 17m², poulailler et un atelier de 11m². Un ensembl...