

Jolie vue sur la Campagne...



VOTRE AGENCE

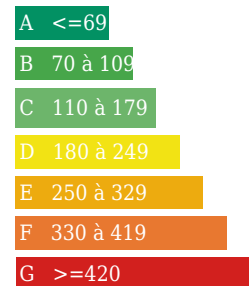
AIGURANDE
2 place champ de foire 36140 AIGURANDE
Tél : 02.54.30.81.56
Site : transaxia-aigurande.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 10000 m² - terrain clos
Surface habitable : 119 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : 16 m²
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

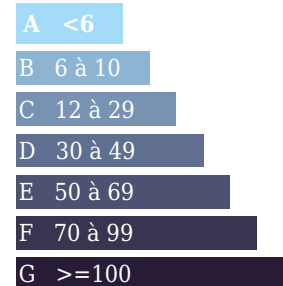


Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 1170 € et 1650 €

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

5

DESCRIPTION

TRANSAXIA AIGURANDE, MAGE David RSAC de Châteauroux numéro 829 07 5316. Maison de 119 m² en pleine campagne avec superbe vue sur un terrain de 1 hectare, dépendances et piscine couverte avec pompe à chaleur. À découvrir, cette charmante maison située en pleine campagne, offrant une vue imprenable sur la nature et un environnement calme et préservé. Idéale pour les amoureux d'espace. Au rez-de-chaussée la maison comprend une grande cuisine familiale de 34m², séjour lumineux de 20m² donnant sur une terrasse, buanderie avec W.C., une salle de bains et une chambre de 13m². À l'étage un palier desservant les pièces, salle d'eau, W.C. séparé, une première chambre de 14m², une seconde chambre de 9m², un grenier de 25m² (espace de stockage ou potentiel d'aménagement) Double vitrage (avec volets électriques solaires pour le salon/cuisine), chauffage clim réversible + radiateurs électrique, toiture en bon état, fosse septique aux normes (2007). Une cave. Sur un superbe terrain d'un hectare, vous trouverez une piscine couverte équipée d'une pompe à chaleur, hangar de 76m², une étable de 17m², poulailler et un atelier de 11m². Un ensembl...