

LOCAL COMMERCIAL ET HABITATION



VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

284 kWh/m²/an

62 Kg Co2m²/an

62

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 613 m²

Surface habitable : 200 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) 06.72.04.62.27 vous propose à la vente un ensemble immobilier de 200 m² offrant une excellente opportunité d'investissement. Idéalement situé en plein cœur de ville sur la commune de FOURCHAMBAULT dans la rue commerçante, il est composé :Au rez-de-chaussée : - un local commercial de 98 m² disposant d'une vitrine, climatisation réversible ainsi que des sanitaires et points d'eau.A l'étage : - un appartement T2 de 36 m² loué 300 € par mois.- un appartement T2 de 36 m² loué 300 € par mois.- un studio de 30 m² à rénover actuellement libre.Exterior :- un jardin à l'arrièreLes atouts majeurs de ce bien :- Emplacement stratégique sur un axe passant, parfait pour un commerce.- Proche de toutes les commodités : commerces, écoles, pharmacie, bus, gare ...- Combinaison habitation et commerce les appartements indépendants permettent de générer des revenus complémentaires grâce à la location.- Fenêtres en double vitrage et volets PVC, climatisation, chauffage au gaz de ville, tout à l'égout.Cet ensemble immobilier offre une opportunité unique de s'installer dans un lieu de...