## **BELLE FERMETTE AVEC GRANGE RENOVEEE**







## **VOTRE AGENCE**

**LE GRAND BOURG** 

9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG

Tél: 05.33.08.00.70

Site: transaxia-le-grand-bourg.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 170

0 110 0 170

D 180 a 249

2 200 4 020

F 330 à 419 G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

1 -6

B 6à10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69 F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3500 € et 4800 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Oui

Cuisine : Ouverte et équipée

**Surface cuisine: 40** 

Chauffage: Oui

38

Surface Terrain: 3637 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable: 196 m²

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage: 30 m²

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

TRANSAXIA LE GRAND BOURG, BERGER Sylviane (EI) 06.43.65.05.48 - N° RSAC 432 431 187 GUERET -Très jolie fermette au calme sans vis à vis - Sur 3680 m2 de terrain -Vue imprenable sur la campagne -A 10 minutes de la gare de la Souterraine - 15 minutes de Guéret - 45 minutes de Limoges -Ce bien peut accueillir des personnes à mobilité réduite - au RDC :- Grande cuisine équipée de 40 m2 avec îlot central - Un séjour de 33 m2- Un salon de 30 m2 avec cheminée insert bois- Un buanderie 8 m2 - Une salle d'eau avec toilette- GRANGE ATTENANTE DE 73 M2 au sol- ETAGE 1 :- 3 chambres- 1 salle de bains avec toilette- 1 salle d'eau - ETAGE 2 :- 2 Grande chambres en soupente- DOUBLE GARAGE INDEPENDANT...