

## BELLE FERMETTE AVEC GRANGE RENOVEEE



## VOTRE AGENCE

LE GRAND BOURG

9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG

Tél : 05.33.08.00.70

Site : [transaxia-le-grand-bourg.fr](http://transaxia-le-grand-bourg.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

185 kWh/m<sup>2</sup>/an38 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

38

Logement énergivore

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3500 € et 4800 €

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Oui

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine : 40

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3637 m<sup>2</sup> - terrain closSurface habitable : 196 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>Surface garage : 30 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

TRANSAXIA LE GRAND BOURG, BERGER Sylviane (EI) 06.43.65.05.48 - N° RSAC 432 431 187 GUERET -Très jolie fermette au calme sans vis à vis - Sur 3680 m<sup>2</sup> de terrain -Vue imprenable sur la campagne -A 10 minutes de la gare de la Souterraine - 15 minutes de Guéret - 45 minutes de Limoges -Ce bien peut accueillir des personnes à mobilité réduite - au RDC :- Grande cuisine équipée de 40 m<sup>2</sup> avec îlot central - Un séjour de 33 m<sup>2</sup>- Un salon de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée insert bois- Un buanderie 8 m<sup>2</sup> - Une salle d'eau avec toilette- GRANGE ATTENANTE DE 73 M<sup>2</sup> au sol- ETAGE 1 :- 3 chambres- 1 salle de bains avec toilette- 1 salle d'eau - ETAGE 2 :- 2 Grandes chambres en souplente- DOUBLE GARAGE INDEPENDANT...