## **ANCIENNE BANQUE**







## **VOTRE AGENCE**

**ARGENT SUR SAULDRE** 

15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

Tél: 02.14.00.06.63

Site: transaxia-argent-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique  $kWh/m^2/an$ 

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 - 170

= 050 \ 000

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

D C \ 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5 € et 5 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 530 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable: 190 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m²

Surface garage: 20 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

TRANSAXIA ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI) 06.69.93.11.24 EN EXCLUSIVITE mandat déléguéARGENT SUR SAULDRE
18410 : Je vous propose à la vente ,en centre ville, cette BELLE MAISON BOURGEOISE qui comprend actuellement au rez de
chaussée une partie professionnelle ( agence bancaire ) divisée en: un sas d'entrée, une pièce accueil clientèle, trois bureaux, un
couloir, un wc.Au sous sol: une cave, une chaufferie et la salle des coffres.Chauffage: climatisation réversibleAppartement 1er
étage : salon séjour, cuisine, une chambre une salle de bain, un wc et un couloir 2ème étage : deux chambres et un petit
grenierL'ensemble est situé sur un BEAU TERRAIN CLOS accessible par la rue Nationale et également par rue Lesseps grâce au
garage attenant.

&nb...