

MAISON AVEC DÉPENDANCES ET PISCINE



VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

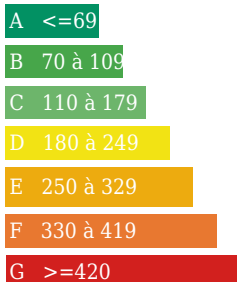
Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



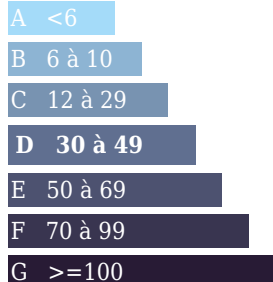
251 kWh/m²/an

48 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



48

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 6450 € et 8800 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1115 m² - terrain clos

Surface habitable : 248 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A MOULINS-EN-TONNERROIS, 6 km de NOYERS-SUR-SEREIN, au centre du bourg situé à moins de 20 km de la Gare T.E.R. de Nuits-Sous-Ravières, de celle de Tonnerre ou de de l'autoroute A6 (sortie NITRY) et à 30 km de la gare T.G.V. de Montbard, sur une parcelle de 1 115 m², propriété entièrement close comprenant une habitation rénovée (ancien presbytère) de 248 m² habitables, terrain, dépendances et piscine. Au rez-de-chaussée : Hall d'Entrée / Couloir (10 m²) avec W.C., Cuisine (19.6 m²) avec Cuisinière Bois, Salle à manger (23.5 m²) ouverte sur Salon (29.7 m²), Cuisine d'été / Bureau (16.9 m²). Au niveau 1 : Palier (5 m²) avec Poêle à Granulés, 4 chambres (16, 4 m², 17, 4 m², 14 m² et 15 m²), cette dernière avec Balcon comprenant un Dressing (8.9 m²) et une Salle d'Eau avec W.C. (3.8 m²), Couloir (12.5 m²), Salle de Bain (5.9 m²), W.C. (1.2 m²) et Buanderie (3.2 m²). Au niveau 2 : 2 chambres mansardées (24 m² et 34 m² au sol - 16.5 m² et 24.3 m² habitables), une Salle d'Eau avec W.C. (4.6 m²). Au niveau -1 : Chaufferie (16 m²), Cave (26.6 m²).&...