

Maison avec cour



VOTRE AGENCE

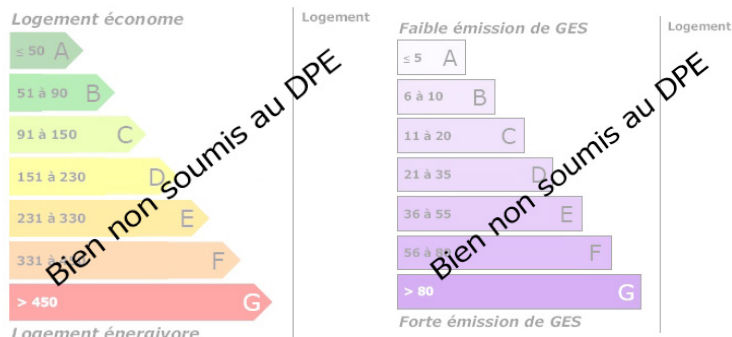
CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 70 m² - terrain clos

Surface habitable : 53 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) 06.31.55.63.75 Située à Châteauneuf, dans un secteur calme, cette maison de ville de plain-pied offre un beau potentiel grâce à sa cour extérieure et ses dépendances. L'accès se fait par un couloir côté rue menant à une cour bétonnée où se trouvent une dépendance ouverte et un atelier. La maison se compose d'une pièce de vie de 23 m² avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC et de deux chambres de 13 m² et 11,5 m². Une cave de 12,5 m² ainsi que trois greniers de 32 m², 13 m² et 25 m² offrent des possibilités d'aménagement supplémentaires. Une rénovation complète est à prévoir, notamment pour l'isolation, les huisseries et l'électricité, mais l'ensemble repose sur de bonnes bases, avec une toiture en bon état. Le bien n'est pas soumis au DPE en l'absence de système de chauffage. Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges....