

## Au calme



### VOTRE AGENCE

YGRANDE

6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE

Tél : 04.22.51.00.61

Site : [transaxia-ygrande.fr](http://transaxia-ygrande.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 16

Chauffage : Oui

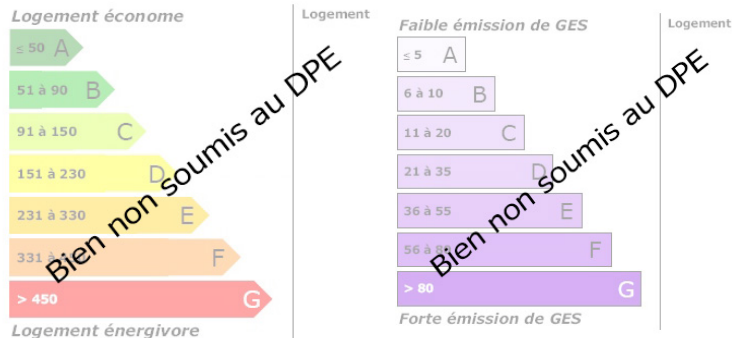
Surface Terrain : 553 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 122 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 14 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### DESCRIPTION

**TRANSAXIA YGRANDE, COUTIER Liliane** Dans la campagne buxiéroise vous est proposé une longère à rénover avec garage et jardin. La maison comprend : une entrée par une véranda donnant sur une cuisine. Un séjour/salon, trois chambres, une salle de bains avec un toilette. A l'extérieur, un garage attenant de 14 m<sup>2</sup> et un jardin de 553 m<sup>2</sup>. Ce bien situé au calme a un fort potentiel nécessitant des travaux notamment : les huisseries, l'isolation, l'installation d'un système de chauffage, création d'un assainissement individuel. Contacter Liliane COUTIER à l'agence TRANSAXIA YGRANDE au 04.22.51.00.61 ou par mail : [ygrande@transaxia.fr](mailto:ygrande@transaxia.fr) (agente commerciale inscrite au RSAC de Cusset sous le n° 98491130400018)...