

## PAVILLON SUR SOUS-SOL + TERRAIN



## VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

220 kWh/m<sup>2</sup>/an8 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 3030 € et 4160 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1977

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 796 m<sup>2</sup> - terrain closSurface habitable : 151 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 25m<sup>2</sup>Surface garage : 58 m<sup>2</sup>

Réseau : Adsl éligible fibre

## DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A RAVIERES, à 3 mn de la gare TER de Nuits-Sous-Ravières et à 20 mn de la Gare TGV de Montbard, Pavillon sur Sous-Sol total de 151 m<sup>2</sup> habitables avec Terrain clos, proche du centre du bourg et de ses commerces et services : boulangerie, supérette, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Couloir d'entrée avec placard (12 m<sup>2</sup> en tout), Cuisine aménagée (10.6 m<sup>2</sup>), Salle à manger / Salon (34 m<sup>2</sup>) avec deux portes-fenêtres, une donnant sur le balcon, l'autre sur la terrasse (25 m<sup>2</sup> environ) équipée d'un store électrique, 3 Chambres, (10.4 m<sup>2</sup>, 15.8 m<sup>2</sup> et 16.4 m<sup>2</sup> avec placard), Salle d'Eau (4 m<sup>2</sup>), W.C. (1.4 m<sup>2</sup>), Dégagement (7.2 m<sup>2</sup>) avec porte d'accès à la Terrasse et escalier conduisant à une quatrième Chambre mansardée (15.3 m<sup>2</sup> au sol - 12.7 m<sup>2</sup> habitables). Au sous-sol (rez de jardin), Garage (58 m<sup>2</sup>), Buanderie / Salle d'Eau (14.5 m<sup>2</sup>) avec douche et W.C., Chambre / Bureau (13 m<sup>2</sup>), Atelier / Rangement (40 m<sup>2</sup> environ) avec po...