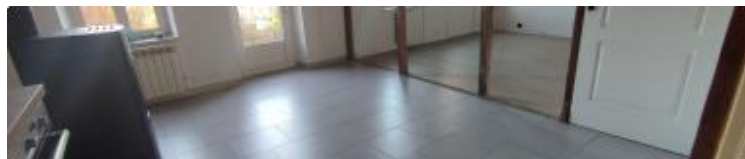


TOUT CONFORT!



VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : [transaxia-vailly-sur-sauldre.fr](http://transaxia-vailly-sur-sauldre.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forté émission de CO2

154 kWh/m²/an

24 Kg Co2m²/an

24

Estimation des coûts annuels entre 1540 € et 2160 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 531 m² - terrain clos

Surface habitable : 97 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 10 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, Azéline BODIN (EI) 06.98.33.35.22 Cette charmante maison familiale offre un cadre de vie confortable grâce à ses trois chambres, dont une de plain-pied avec salle d'eau et WC à proximité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable pièce de vie équipée d'un poêle à granulés qui diffuse une chaleur douce sur l'ensemble du palier composé d'une cuisine aménagée et équipée récente, un espace salle à manger et salon lumineux. De nombreux rangements viennent parfaire cet espace convivial. À l'étage, un vaste palier pouvant faire office d'espace détente, de bureau ou de salle de jeux dessert deux grandes chambres mansardées ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC. À l'extérieur, vous bénéficierez de dépendances idéales pour le stockage, d'un garage, d'un terrain arboré entièrement clôturé ainsi que d'un puits. La rénovation énergétique récente renforce le confort et les performances du logement. La maison est raccordée au tout-à-l'égout et se situe à seulement 4 à 5 kilomètres des commerces et services essentiels. Contactez-moi pour organiser une visite !...