TRANSAXIA FRANCE

119 000 €

MAISON CLIMATISEE !







VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179 — 154 kWh/m²/an
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29 — 24 Kg Co2m²/an
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1540 € et 2160 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 531 m² - terrain clos

Surface habitable : 97 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 10 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, Azéline BODIN (EI) 06.98.33.35.22 Située dans un village à une vingtaine de minutes de COSNE-COURS-SUR-LOIRE, Cette charmante maison familiale offre un cadre de vie confortable et fonctionnel grâce à ses trois chambres, dont une de plain-pied avec salle d'eau et WC à proximité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse comprenant un salon-séjour chaleureux agrémenté d'un poêle à granulés, diffusant une chaleur douce et homogène. Cet espace convivial s'ouvre sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, neuve de 2023, ainsi que sur un espace salle à manger. De nombreux rangements viennent compléter cet ensemble. À l'étage, un vaste palier pouvant faire office de bureau, d'espace détente ou de salle de jeux dessert deux grandes chambres mansardées ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC, rénovée en 2025. Cette maison a bénéficié de nombreux travaux d'amélioration récents par des artisans, renforçant son confort et ses performances énergétiques : installation du poêle à granulés (2024), chaudière gaz de 2016, climatisation réversible de 2018, ...