## ensemble immobilier







## **VOTRE AGENCE**

**MONTRICHARD** 

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél: 02.14.00.06.24

Site: transaxia-montrichard.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

<=69

70 à 109

330 à 419

>=420 Logement énergivore Emission de gaz

Kg Co2m²/an

6 à 10

12 à 29

30 à 49

50 à 69 70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1900 € et 2610 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1978

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain: 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 11

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 6597 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable: 135 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68 - A 2 minutes de Montrichard, maison familiale + 2 terrains constructibles attenants inclus - opportunité rare !!! Maison offrant : entrée, cuisine A/E, séjour avec cheminée foyer ouvert, 5 chambres dont 2 en RDC, une salle d'eau et une salle de bains. Le tout sur 6 597 m² de terrain arboré dont 2 à bâtir de 624 m² et 2 513 m². Idéal projet familiale, construction locative ou investissement. Date de réalisation des diagnostics : 07/06/2024Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1900 € et 2610 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris) Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254...