

Maison de campagne



VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

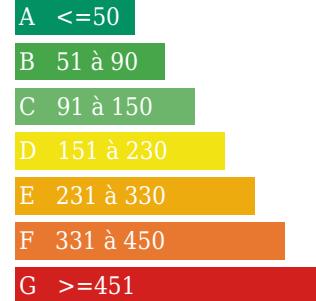
Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

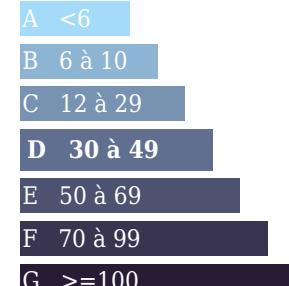


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

43

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 3500 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2098 m²

Surface habitable : 92 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente dans un hameau au calme entre Sancoins et Magny-cours, cette maison de campagne de plain pied de 60m² composée d'une grande salle à manger, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau WC et d'une chambre. La cheminée est fonctionnelle. A l'étage un grenier. Une annexe avec l'électricité peut permettre d'accueillir des amis, de créer un atelier ou un gîte : au rez-de-chaussée une pièce de 24m², et à l'étage une mezzanine. Une dépendance de 44m² complète le tout. La maison et l'annexe sont chauffées grâce à une chaudière au gaz. La maison est reliée à la fibre. La maison dispose également d'un verger, avec des arbres fruitiers : pommiers, poiriers, pruniers... La toiture a été refaite en 2016. L'assainissement est aux normes : micro station. A 10 minutes de Sancoins, 20 minutes de Magny-cours, et 40 minutes de Moulins. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte p...