

Maison de campagne



VOTRE AGENCE
LURCY LEVIS
42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS
Tél : 04.26.83.02.60
Site : transaxia-lurcy-levis.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS
Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 15
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 2098 m²
Surface habitable : 92 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre

Consomation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A <=50

B 51 à 90

C 91 à 150

D 151 à 230

E 231 à 330

F 331 à 450

G >=451

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

43

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 3500 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente dans un hameau au calme entre Sancoins et Magny-cours, cette maison de campagne de plain pied de 60m2 composée d'une grande salle à manger, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau WC et d'une chambre. La cheminée est fonctionnelle. A l'étage un grenier. Une annexe avec l'électricité peut permettre d'accueillir des amis, de créer un atelier ou un gîte : au rez-de-chaussée une pièce de 24m2, et à l'étage une mezzanine. Une dépendance de 44m2 complète le tout. La maison et l'annexe sont chauffées grâce à une chaudière au gaz. La maison est reliée à la fibre. La maison dispose également d'un verger, avec des arbres fruitiers : pommiers, poiriers, pruniers... La toiture a été refaite en 2016. L'assainissement est aux normes : micro station. A 10 minutes de Sancoins, 20 minutes de Magny-cours, et 40 minutes de Moulins. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte p...