

Opportunité unique !



VOTRE AGENCE

ECUEILLE

22 place du 8 ème cuirassier 36240 ECUEILLE

Tél : 02.14.00.06.96

Site : transaxia-ecueille.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

148
kWh/m²/an23
Kg Co2m²/an

23

Estimation des coûts annuels entre 3516 € et 5490 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 9

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 214 m² - terrain clos

Surface habitable : 360 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA ECUEILLE, DOUGDAG Mouna (EI) 06.23.50.11.03 Opportunité unique pour cet immeuble de rapport idéalement situé dans un secteur dynamique et facilement accessible, ces locaux professionnels lumineux et spacieux offrent un cadre parfait pour le développement de votre activité, ou pour créer un espace professionnel partagé et générer des revenus locatifs solides. Ces locaux professionnels bénéficient d'une modularité exceptionnelle, de prestations de qualité et d'un stationnement aisé. Parfait pour bureaux, cabinet ou activité tertiaire. Saisissez cette chance d'établir votre entreprise dans un emplacement stratégique ou de créer un projet locatif, avec une superficie utile de plus de 480m². Les gros œuvres sont en très bon état, pas de travaux à prévoir. Une question? N'hésitez pas à m'appeler ou m'envoyer un mail via la messagerie instantanée. Annonce proposée par votre agent commercial inscrit au RSAC de CHATEAUROUX sous le numéro 904 157 450 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr »....