

PAVILLON 130 M²

VOTRE AGENCE

ISSOUDUN

1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN

Tél : 02.14.00.06.34

Site : transaxia-issoudun.fr

horaires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

9

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

305 kWh/m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1300 € et 1700 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1800 m² - terrain closSurface habitable : 130 m²Surface terrasse : m²Surface garage : 17 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA , LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose ce pavillon sur sous sol semi enterré. Sans vis à vis avec terrasse carrelée et store banne. Sur un terrain arboré clos d'environ 1800 M2. Un chalet en bois d'environ 10 M2 et un abri de jardin : garage de 17 M2 complètent ce bien. Chauffage pompe a chaleur, climatisation (salon + chambre), Cheminée insert bois, cuisine aménagée et équipée. Le sous-sol est partiellement aménagé (travaux a prévoir) Situé au calme dans une petite commune très prisée ou il fait bon vivre ; dans un environnement verdoyant (près de l'arnon) a quelques pas de 2 étangs communaux Au calme sans être trop isolée. Cette maison propose : une pièce a vivre de 43 M2 avec coin cuisine aménagée et équipée, 2 chambres 11 et 10 M2, une salle d'eau et wc séparés. Au sous sol et a finir d'aménager : un salon d'été de 18 M2 avec porte fenêtre, deux chambres, cuisine. un wc et une buanderie d'environ 8 M2. La maison est équipée de menuiseries double vitrage, assainissement individuel. Cette maison est également a proximité des petits comme...