

Deux maisons + grand atelier



VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : transaxia-le-blanc.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

348

kWh/m²/an

93

Kg Co2m²/an

93

Estimation des coûts annuels entre 2031 € et 2747 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 7300 m² - terrain clos

Surface habitable : 122 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose sur un terrain clos d'environ 7400m², un lot de deux maisons anciennes: l'une de 47m² actuellement en location (500€/mois) sur terrain de 500m², et l'autre, mitoyenne, de 75m² habitable(chauffage bois +pompe à chaleur)(trois chambres possibles), avec sur son terrain un grand atelier de 200m², comprenant pont ,compresseur(idéal artisan)...grande cave ,Possibilité de louer 2 hectares de terrain attenant, bio, pour chevaux ou autre. Négociable après visite;"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr".Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;...