## **Deux maisons + grand atelier**







## **VOTRE AGENCE**

**LE BLANC** 

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél: 02.14.00.06.45

Site: transaxia-le-blanc.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

<=69

70 à 109

330 à 419

Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive Emission de gaz

Kg Co2m²/an

aible émission de CO2

12 à 29

30 à 49

50 à 69 70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2031 € et 2747 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 7300 m2 - terrain clos

Surface habitable: 122 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose sur un terrain clos d'environ 7400m², un lot de deux maison ancienne: l'une de 47m² actuellement en location (500€/mois) sur terrain de 500m², et l'autre, mitoyenne, de 75m² habitable(chauffage bois +pompe à chaleur)(trois chambres possibles), avec sur son terrain un grand atelier de 200m², comprenant pont ,compresseur(idéal artisan)...grande cave ,Possibilité de loué 2 hectares de terrain attenant, bio, pour chevaux ou autre. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr".Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;...

93